

T.C.
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI



KARAR TARİHİ:
06/02/2024

**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Başkan: Av.Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ozan ERTAÇ, Ferat ÖZDUĞAN, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Mithat BOZDAĞ, Rifat KUŞCU, İbrahim COŞKUN, Mehmet ESER, Hülya ALTAY, Coşkun KILIÇ

**ERZİN BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2024 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN 1. BİRLEŞİMİNİN
ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISININ 06/02/2024 TARİHLİ 2.BİRLEŞİM 1.
OTURUMUNUN MÜZAKERE TUTANAĞI**

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince 2024/ ŞUBAT Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere 06/04/2024 SALI günü saat 14.00'de Belediye Başkanlığının 31/01/2024 tarih ve 79585686/301.03/ 9493 Sayılı yazılarındaki gündem maddelerini görüşmek üzere Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Başkanlığında toplandı. Meclis Başkanı açılış konuşmasını yaparak, yoklama yaptırdı.

Yapılan yoklamada Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, ve Mehmet ESER' in hazır bulunduğu görüldü. Yoklama tutanağı üyelerince imza altına alındı. (Ali Kemal KÖMÜR, Esra Çopur VURAL, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Ferat ÖZDUĞAN, Coşkun KILIÇ' ın hazır olmadığı görüldü.)

----- Yazı İşleri Müd. V. Mustafa Kemal ATATÜRK, Silah arkadaşları ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu akabinde İstiklal Marşı'nın söylenmesi için komut verdi. 1 Dakikalık Saygı duruşu ve akabinde İstiklal Marşımız topluca söylendi.

-----Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN gündeme alınması istenilen herhangi bir önerge olup olmadığını sordu.

Herhangi bir önerge olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

KARAR- 8 Meclis Başkanı; Katip Üye Ali BURAK' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 07 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğünün İmar Komisyon kararının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir. Dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- İmar ve Şehircilik Müdürü M. İsmet ÇEKER, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/01/2024 tarih ve 2024/02 sayılı İmar Komisyon Raporunu okudu.

1- Okutulan; Belediye Meclisinin 02/01/2024 Tarih ve 7 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan Yeşiltepe Mahallesi 905 Ada 119 Nolu parselde evin kurtarılmasına yönelik kadastro yolunun iptal edilmesi ve farklı bir güzergahtan geçirilmesi talebi incelenmiş olup, Söz konusu parselde yönelik 08/11/2022 tarih ve 3781 kayıt numaralı ve 08/12/2022 tarih ve 4357 kayıt numaralı dilekçe ile 1.askı süresi içerisinde itirazda bulunulmuş ve Söz konusu talep incelendiğinde; emsal yoğunluk artışına sebebiyet vermeyecek şekilde parselin içinden geçen yolun doğudaki kadastro sınırına kaydırılması şeklindeki itirazınız; Erzincan Belediye Meclisimizin 03/01/2023 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Hatay Büyükşehir Belediyesi

Meclisinin 08/06/2023 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanmış ve değiştirilen kısımlara yönelik 2. Askı sürecinde söz konusu Yeşiltepe 905 Ada 119 parsel içerisinde bulunan evin kurtarılmasına yönelik kadastro yolunun iptal edilmesi ve farklı bir güzergahtan geçirilmesi talebine ilişkin;

1- Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan ve 08.03.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da bu şekilde planlı olduğu anlaşıldığından ve planların kademeli birlikteliği esası gereğince üst kademe planı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmadan İlçe Belediyemiz yetkisinde olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılamadığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesi 1. fıkrasında **“İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”** Denildiğinden dolayı İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi üzerinde bulunan 905 Ada 119 parsel içerisinde bulunan evin kurtarılmasına yönelik kadastro yolunun iptal edilmesi ve farklı bir güzergahtan geçirilmesi talebi oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından **oy birliği ile red edilmiştir.. Denilmektedir.** Dedi.

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmadan İlçe Belediyemiz yetkisinde olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılamadığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesi 1. fıkrasında **“İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”** Denildiğinden dolayı İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi üzerinde bulunan 905 Ada 119 parsel içerisinde bulunan evin kurtarılmasına yönelik kadastro yolunun iptal edilmesi ve farklı bir güzergahtan geçirilmesi talebinin reddine; oylamaya katılan Meclis 1. Başkan Vekili: M. Ökkeş KOÇAK, Üyeler: Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, ve Mehmet ESER’ in kabul oyları sonucu oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı gündem maddesinde görüşülecek başka madde olmadığından, 2024 Yılı MART Ayı 2. Birleşimini **05 MART 2024** Salı günü saat 14.00’ de Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda yapılmasını belirterek oturumu kapattı. 06/02/2024 Saat : 14.10

M. Ökkeş KOÇAK
Meclis 1. Başkan V.

Burak Recep TIBIKOĞLU
Katip Üye

Ali BURAK
Katip Üye