

T.C.  
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARAR TUTANAĞI



**KARAR TARİHİ:**  
**02/01/2024**

**Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı**

Başkan: Av.Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ozan ERTAÇ, Ferat ÖZDUĞAN, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Mithat BOZDAĞ, Rifat KUŞCU, İbrahim COŞKUN, Mehmet ESER, Hülya ALTAY, Coşkun KILIÇ

**ERZİN BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2024 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN 1. BİRLEŞİMİNİN OCAK AYI  
OLAĞAN TOPLANTISININ 02/01/2024 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM 1. OTURUMUNUN MÜZAKERE  
TUTANAK ÖZETİ**

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince 2024/ OCAK Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere 02/01/2024 SALI günü saat 14.00'de Belediye Başkanlığının 27/12/2023 tarih ve 79585686/301.03/ 9148 Sayılı yazılarındaki gündem maddelerini görüşmek üzere Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Başkanlığında toplandı. Meclis Başkanı açılış konuşmasını yaparak, yoklama yaptırdı.

Yapılan yoklamada Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in hazır bulunduğu görüldü. Yoklama tutanağı üyelerince imza altına alındı. (B. Recep TIBIKOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR ve Ferat ÖZDUĞAN ' ın hazır olmadığı görüldü.)

----- Yazı İşleri Müd. V. Mustafa Kemal ATATÜRK, Silah arkadaşları ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu akabinde İstiklal Marşı'nın söylenmesi için komut verdi. 1 Dakikalık Saygı duruşu ve akabinde İstiklal Marşımız topluca söylendi.

-----Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN gündeme alınması istenilen herhangi bir önerge olup olmadığını sordu.

Herhangi bir önerge olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

**KARAR- 1** Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 2024 Yılı için **Meclisin Çalışma ve Tatil Günlerinin** belirlenmesi istenilmektedir. Dedi.

Görüşülmeye başlandı.

.....Meclis Başkanı, Belediyemiz Meclisinin 5393 Sayılı Kanun gereğince her ayın ilk haftası olağan toplantılarını gerçekleştirdiğini ve bunun Salı günleri yapıldığını, yılın Ağustos ayında da bir aylık tatil olduğunu Meclise bilgi olarak sundu.

-----Meclis Başkanı, Meclisin toplantı günü ve tatil ayının uygun olduğunu, başka bir görüşü olan olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

**Yapılan açık oylama sonucunda;**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2024 Yılı için Belediye Meclisinin her ayın ilk haftasının Salı günleri saat 14.00'de toplanmasına ve 2024 Yılı AĞUSTOS ayında Meclisin izinli sayılmasına;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in kabul oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (B. Recep TIBIKOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR ve Ferat ÖZDUĞAN ' ın hazır olmadığı görüldü.)

## **KARAR- 2** Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere

okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 2023 Yılı için **5 Kişilik Plan ve Bütçe Komisyon** üyesinin belirlenmesi istenilmektedir. Dedi. Görüşülmeye başlandı

-----Meclis Başkanı, 5 kişilik Plan ve Bütçe Komisyonu adaylığı için öneri olup olmadığını sordu.

----- CHP grubu adına Meclis Üyesi Ali BURAK söz alarak, parti grubuna düşen 3 kişi Plan ve Bütçe Komisyon üyeliği için Ali BURAK, M. Ökkeş KOÇAK ve O. Vaysal ÖZSOY' u aday olarak önerdi.

-----MHP grubu adına Meclis Üyesi Mehmet ESER söz alarak, parti grubuna düşen 1 kişi Plan ve Bütçe Komisyon üyeliği için Coşkun KILIÇ' ı aday olarak önerdi.

-----AKP grubu adına Meclis Üyesi Mithat BOZDAĞ söz alarak, parti grubuna düşen 1 kişi Plan ve Bütçe Komisyon üyeliği için İbrahim COŞKUN' u aday olarak önerdi.

Meclis Başkanı başka aday olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak 5 kişilik Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliği için ;

### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**5393 Sayılı Belediye 24. maddesi gereğince, 01.01.2024 ile 31.12.2024 tarihleri arasında bir yıl süreliğine görev yapmak üzere 5 kişilik Erzin Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Ali BURAK, M. Ökkeş KOÇAK, O. Vaysal ÖZSOY, İbrahim COŞKUN ve Coşkun KILIÇ' in seçilmelerine;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in kabul oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (B. Recep TIBIKOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR ve Ferat ÖZDUĞAN' ın hazır olmadığı görüldü.)

## **KARAR- 3** Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere

okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 2024 Yılı için **5 Kişilik İmar Komisyon** üyesinin belirlenmesi istenilmektedir. Dedi. Görüşülmeye başlandı

-----Meclis Başkanı Konu hakkında başka görüş olup olmadığını sordu. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

Meclis Başkanı, 5 kişilik İmar Komisyonu adaylığı için öneri olup olmadığını sordu.

-----CHP grubu adına Meclis Üyesi Ali BURAK söz alarak, parti grubuna düşen 3 kişi İmar Komisyon üyeliği için Ozan ERTAÇ, B. Recep TIBIKOĞLU ve Esra VURAL' ı aday olarak önerdi.

-----MHP grubu adına Meclis Üyesi Mehmet ESER söz alarak, MHP grubuna düşen 1 kişi İmar Komisyon üyeliği için Rifat KUŞCU' yu aday olarak önerdi.

-----AKP grubu adına Meclis Üyesi Mithat BOZDAĞ söz alarak, parti grubuna düşen 1 kişi İmar Komisyon üyeliği için Hülya ALTAY' ı aday olarak önerdi.

Meclis Başkanı başka aday olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak 5 kişilik İmar Komisyonu üyeliği için ;

### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince, 01.01.2024 ile 31.12.2024 tarihleri arasında bir yıl süreliğine görev yapmak üzere 5 kişilik Erzin Belediyesi İmar Komisyonu üyeliğine Ozan ERTAÇ, B. Recep TIBIKOĞLU, Esra VURAL, Hülya ALTAY ve Rifat KUŞCU' nun seçilmelerine;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in kabul oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (B. Recep TIBIKOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR ve Ferat ÖZDUĞAN' ın hazır olmadığı görüldü.)

## **KARAR- 4** Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere

okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince 2024 Yılı için **Gizli oyla 5 Kişilik Denetim Komisyon** üyesinin belirlenmesi istenilmektedir. Dedi. Görüşülmeye başlandı.

Meclis Başkanı, 5 kişilik Denetim Komisyonu adaylığı için öneri olup olmadığını sordu.

-----CHP grubu adına Meclis Ali BURAK söz alarak, parti grubuna düşen 3 kişi Denetim Komisyon üyeliği için Ali BURAK, O. Vaysal ÖZSOY ve Esra VURAL' ı aday olarak önerdi.

-----MHP grubu adına Meclis Üyesi Mehmet ESER söz alarak, MHP grubuna düşen 1 kişi Denetim Komisyon üyeliği için Mehmet ESER' i aday olarak önerdi.

-----AKP grubu adına Meclis Üyesi Mithat BOZDAĞ söz alarak, parti grubuna düşen 1 kişi Denetim Komisyon üyeliği için Hülya ALTAY' ı aday olarak önerdi.

-----Meclis Başkanı başka aday olup olmadığını sordu.

Başka aday olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak 5 kişilik Denetim Komisyonu üyeliği için gizli oylamaya geçildi. Zarf ve oy pusulaları dağıtıldı. Gizli oylama yapıldı. Zarflar toplandı. 13 adet zarf olduğu görüldü. Zarflar açıldı.

Yazı İşleri Müd. Vek. Taner ÖZASLAN zarfları tek tek açarak isimleri okudu. 5 kişilik Denetim Komisyonu üyeliği için yapılan gizli oylama sonucunda Ali BURAK, O. Vaysal ÖZSOY, Mehmet ESER, Hülya ALTAY' ın 13 ve Esra VURAL' ın 12 oy aldığı görüldü.

**Oylamaya katılan üyelerin gizli oyları sonrasında ; 5 kişilik Denetim Komisyonu üyeliğine Ali BURAK, O. Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Mehmet ESER ve Hülya ALTAY seçildiler.**

**KARAR- 5** Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde - Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğü'nün 13/12/2023 tarih ve 9082 sayılı İmar Komisyon kararının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/12/2022 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporunu okudu.

**Okutulan;** *Belediye Meclisinin 05/12/2023 Tarih ve 45 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan Mahmutlu Mahallesi 798 Ada 91 Nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi incelenmiş olup, mevcut uygulama imar planına göre imar uygulaması açısından gerekli derinliğin sağlanamamış olması sebebi ile pan değişikliği dosyası hazırlanması gündeme gelmiş ve kapatılan yol miktarı yine kamu yararı gözetilerek yine parselin kendi sınırı içerisinde doğusunda otopark alanı olarak kamuya hizmet verebilmesi için otopark alanı olarak ayrılmıştır. Mevcut uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Farklı mülkiyetlere müdahale edilmemiş yolların sürekliliği aynen korunmuştur. Bu yönden kamu yararı gözetilerek hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası sağlıklı imar uygulaması ve yapılaşmanın oluşmasına olanak sağlamıştır.*

*Bu kapsamda ilçemiz Mahmutlu Mahallesi üzerinde bulunan 798 Ada 91 Nolu parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak otopark alanı konulmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.*

**Denilmektedir. Dedi.**

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

**Yapılan açık oylama sonucunda;**

**İlçemiz Mahmutlu Mahallesi üzerinde bulunan 798 Ada 91 Nolu parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak otopark alanı konulmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin kabulüne;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in kabul, Orhan ATEŞ' in ret oyları sonucu oy çokluğu ile karar verildi. (B. Recep TIBIKOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR ve Ferat ÖZDUĞAN' ın hazır olmadığı görüldü.)

**KARAR- 6** Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 46 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğü'nün 13/12/2023 tarih ve 9082 sayılı İmar Komisyon kararının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/12/2023 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyon Raporunu okudu.

**Okutulan;** Belediye Meclisinin 05/12/2023 Tarih ve 46 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan . Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Konut alanlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları Başlıklı 19. Maddesinin 1. Fıkrasının f) bendine göre; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilmesi için muhtelif cadde ve sokaklarda 10 metre ve üzeri araç yollarında yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine yönelik karar alınması talebi incelenmiş olup, söz konusu talep oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir. **Denilmektedir.** Dedi.

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

**Yapılan açık oylama sonucunda;**

**Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Konut alanlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları Başlıklı 19. Maddesinin 1. Fıkrasının f) bendine göre; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilmesi için muhtelif cadde ve sokaklarda 10 metre ve üzeri araç yollarında yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine yönelik karar alınması talebinin kabulüne;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in kabul oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (B. Recep TIBIKOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR ve Ferat ÖZDUĞAN' ın hazır olmadığı görüldü.)

**KARAR- 7** Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde İlçemiz yakın çevresini kapsayan Erzin 2.etap 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Belediyemiz Meclisinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmesinin görüşülmesi istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/12/2023 tarih ve 9093 sayılı yazılarını okudu.

**Okutulan;** İlçemiz yakın çevresini kapsayan (2. Etap Dış Mahalleler) 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar planı için 1.askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Erzin Belediye Meclisinin 03/01/2023 Tarih ve 7 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/06/2023 Tarih ve 108 Sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahis konusu 1/1000 ölçekli İlave uygulama imar plan paftalarının 08/11/2022 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile ilan panosuna asılmıştır. Askı ilan süresinde yapılan itirazlar ekte sunulmuştur. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. **Denilmektedir.** Dedi.

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

**Yapılan açık oylama sonucunda;**

08.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar plan paftalarına yapılan itirazların belediyemiz imar komisyonuna havale edilmesine; oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, İbrahim COŞKUN, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet

ESER' in kabul oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (B. Recep TIBIKOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR ve Ferat ÖZDUĞAN ' ın hazır olmadığı görüldü.)

Meclis Başkanı gündem maddesinde görüülecek başka madde olmadığından, 2024 Yılı ŞUBAT Ayı 2. Birleşimini **06 ŞUBAT 2024** Salı günü saat 14.00' de Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda yapılmasını belirterek oturumu kapattı. 02/01/2024

Ökkeş ELMASOĞLU  
Meclis Başkanı

Esra ÇOPUR VURAL  
Katip Üye

Ali BURAK  
Katip Üye