

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

HATAY  
(ERZİN)  
N36-d-24-c-2-d

N36-d-24-c-2-a

**HATAY İLİ**  
**ERZİN İLÇESİ**  
**GÖKDERE MAHALLESİ**  
**1306 PARSELE AİT**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM:**

-  **PLAN ONAMA SINIRI**
-  **MÜLKİYET SINIRI**
-  **ZEYTİNLİK ALAN**
-  **TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI**
-  **DERE**
-  **PARK**
-  **TAŞIT YOLU**
-  **BORU HATTI**

**PLAN NOTLARI:**

- 1- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONANLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- 28.09.2021 TARİH VE 923 SAYILI İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI PLANLANAN TESİSİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 966M<sup>2</sup>'Yİ GEÇEMEZ.
- 3- 22/06/2021 TARİH VE 57887747-754 -E.2403410/20001 SAYILI BOTAŞ DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA;
  - a) 04/07/2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ'NİN 7. VE 8. MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATLARIMIZ VE TESİSLERİMİZE 200 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMALAR, İMAR PLANLAN VE ALTYAPI PROJELERİ (YOL GEÇİŞİ, TRAFO, HAFRİYAT ALANI, ENERJİ NAKİL HATTI, SU/KANALİZASYON HATTI, TELEKOMÜNİKASYON HATTI, SONDAJ ÇALIŞMASI VB.) VE 400 METRE MESAFE İÇERİSİNDE PLANLANAN HER TÜRLÜ MADEN ÜRETİM VE İŞLETİM PROJELERİNDEN ÖNCE KURULUŞUMUZDAN GÖRÜŞ ALINARAK, SÖZ KONUSU ÇALIŞMALARIN YÖNETMELİĞİMİZDE BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET KRİTERLERİNE VE YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKMEKTEDİR.
  - b) KURULUŞUMUZ GÖRÜŞÜ VE İZİN ALINMADAN SAHADA YAPILAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATTI VE TESİSLERİMİZDE OLUŞAN TÜM ZARARLAR (HAVAYA ATILAN GAZIN BEDELİ, TÜM BAKIM-ONARIM GİDERLERİ, GAZ AKIŞI DURMASINDAN DOLAYI OLUŞABİLECEK GİDERLER VB.) İLE ÇEVREYE VERİLECEK CAN/MAL KAYBININ TÜM SORUMLULUĞU, ÇALIŞMAYI YAPAN İLGİLİ KURUMA/ŞİRKETE/ŞAHSA AİT OLACAKTIR.
  - c) YÖNETMELİĞİN 7. MADDESİ, 9. FIKRASI GEREĞİ YANICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURMAMAK VEYA DEPOLAMAMAK KOŞULU İLE BİNA YAKLAŞIM EMNİYET MESAFELERİ; BORU ÇAPINA GÖRE BORUNUN SOL VEYA SAĞ TARAFINDA BELİRLENMİŞ KALICI GÜZERGAH ŞERİDİ GENİŞLİĞİ + İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ + HER KAT İÇİN 0,5 METRE FORMÜLÜNE GÖRE HESAPLANIR. OKUL, HASTANE, İBADETHANE VE BENZERİ TOPLU YAŞAM ALANLARI İÇİN BU FORMÜLE 10 METRE İLAVE EDİLİR. KAT ADEDİ HESABINDA BİNA TOPLAM YÜKSEKLİĞİ ÜÇE (H/3) BÖLÜNÜREK ELDE EDİLEN RAKAM KAT ADEDİ OLARAK KABUL EDİLİR. YÖNETMELİĞİN 7. MADDESİ, 2. FIKRASI GEREĞİ YANICI, YAKICI, PARLAYICI, PATLAYICI, KİMYASAL MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATÖLYE, DEPO, ARDIYE, İMALATHANE, LPG/CNG/AKARYAKIT TESİSLERİ, FABRİKA GİBİ TESİSLERİN BORU HATTINA MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFESİ TEHLİKELİ MADDENİN BULUNDUĞU EKİPMANLARDAN İTİBAREN 50 METRE OLACAKTIR.



HATAY İLİ ERZİN İLÇESİNE AİT,  
İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE  
BN PROJE MÜH. DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN HAZIRLANAN ..... ADET 1/1000  
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA PAFTASI 3194  
SAYILI İMAR KANUNUNUN TA. MADDESİNE  
GÖRE İNCELENDİ ONANDI.



HATAY-N36-d-24-c-2-d  
(ERZİN)

1/1000

Etapsız : GR90  
Datum : ITRF96  
Başlangıç Epoku : 2005.00  
Projeksiyon : UTM(36-3)  
Dilim No : 36

Sorumlu Müh.: Niyazi ÖZGEN  
Müteahhit : BN PROJE MÜH. DAN.TİC. LTD. ŞTİ.

BN PROJE MÜH. DAN.TİC. LTD. ŞTİ.  
ERZİN ŞİŞLİ MAHALLESİ  
KARAYOLU 1306 PARSELE