

T.C.
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ:
07/12/2023



KARAR NO :

114

Encümeni teşkil edenlerin adı soyadı

Enc.Başkanı : Ökkeş ELMASOĞLU
Yazı İşl. Md.V : Taner ÖZASLAN
Mali Hiz. Müd.V : Murat OĞUZER

Üye: Rifat KUŞCU
Üye: Oktay Vaysal ÖZSOY

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU'nun Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

Belediye Başkanlığınca Encümene havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 07/12/2023 gün ve E-88269957-115.01.07-9008 sayılı yazı ve ekleri tetkiki ile görüşüldü.

K O N U: Cumhuriyet mahallesi 478 ada 1, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin 18.Madde Uygulaması işlemi.

K A R A R:

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi üzerinde bulunan O36-A-04-C-3-C imar paftasına isabet eden Cumhuriyet 478 ada 1, 3, 4, 5, 6 nolu parseller imar planı içerisinde olup bu parsellere 09.11.2023 tarih ve 80 sayılı encümen kararı ile imar düzenleme şerhi konulmuştur.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, 06.10.2020 tarih ve 34 sayılı Erzincan Belediye Meclis kararı ile kabul edilen, 14.01.2021 tarih ve 24 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli O36-A-04-C-3-C İmar planı paftasına isabet eden Cumhuriyet 478 ada 1, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere vatandaşların fiili zemin kullanım durumları dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri ve aynı yönetmeliğin 9. Maddesinin 5. Fıkrasında'' Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkilebilir'' olarak belirtilmekte olup yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince tescil edilmesine, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin **3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine** göre onaylanarak 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına, karardan bilgi ve gereği için evrakın bir suretinin imar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Ökkeş ELMASOĞLU
Belediye Başkanı

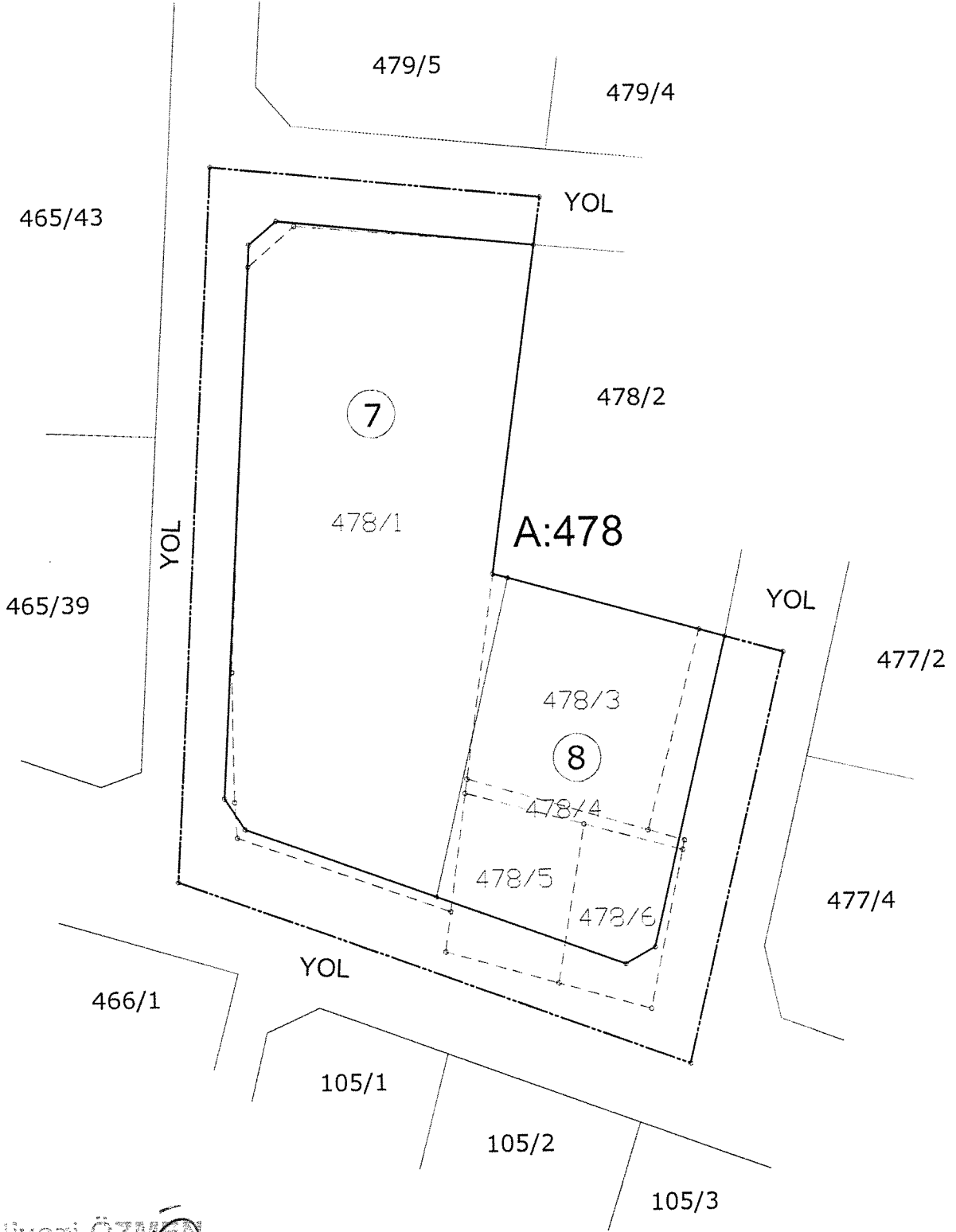
Üye
Rifat KUŞCU

Üye
Oktay Vaysal ÖZSOY

Taner ÖZASLAN
Yazı İşleri Md.V.

Murat OĞUZER
Mali Hiz. Md.V.

ERZİN / CUMHURİYET MMAHALLESİ
478 ADA 1-3-4-5-6 PARSELLER
18 UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRI
PARSELASYON PLANI



Erzincan / Cumhuriyet Mahallesi
Mühür
Ada Sınırı No: 8011

İyazi ÖZMEN
Mülkiyet Müdürlüğü
Ada Sicil No: 8375

TOPLAM ALAN : 1681.13 TOPLAM PAY : 1681.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1681.13				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ				SAYFA NO: 1 İLİ : HATAY İLÇESİ : ERZİN KOY/MAH.I: CUMHURİYET		
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi		
1	478/1	478/1	1132.29	1/2	ÖMER DOĞAN	MEHMET	566.15	ARSA		
2	478/1	478/1	1132.29	1/8	AYLİN DOĞAN	CAFER	141.54	ARSA		
3	478/1	478/1	1132.29	3/16	MEHMET EREN DOĞAN	SALİH	212.30	ARSA		
4	478/1	478/1	1132.29	3/16	TALHA ERAY DOĞAN	SALİH	212.30	ARSA		
5	478/3	478/3	286.61	TAM	MUSTAFA KARAMAN	VEYSİ	286.61	ARSA		
6	478/4	478/4	18.76	1/3	SİBEL DOĞAN	İRFAN	6.26	ARSA		
7	478/4	478/4	18.76	1/3	HAKAN DOĞAN	İRFAN	6.25	ARSA		
8	478/4	478/4	18.76	1/3	OKAN DOĞAN	İRFAN	6.25	ARSA		
9	478/5	478/5	132.81	TAM	HALİL YILMAZ	SEYDİ	132.81	ARSA		
10	478/6	478/6	110.66	100/2400	HATİCE CAN	KADİR	4.62	BAHÇE		
11	478/6	478/6	110.66	100/2400	ÖMER BAYER	MİDYAT	4.62	BAHÇE		
12	478/6	478/6	110.66	200/2400	KAZIM GÖKÇE	SÜLEYMAN	9.22	BAHÇE		
13	478/6	478/6	110.66	200/2400	TUĞRUL BALTACI	HACI	9.22	BAHÇE		
14	478/6	478/6	110.66	600/2400	TUĞRUL BALTACI	HACI	27.66	BAHÇE		
15	478/6	478/6	110.66	600/2400	TUĞRUL BALTACI	HACI	27.66	BAHÇE		
16	478/6	478/6	110.66	600/2400	TUĞRUL BALTACI	HACI	27.66	BAHÇE		

DOP - DOPO HESAPLARI

Toplam Tahsis	=	1652.60		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1652.60		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	243.47		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1437.66		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1681.13		
Toplam Pay	=	1681.13		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1171808		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1171808		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	1681.13	-	1652.60
Düzenleme Ortaklık Payı	=	28.53	/	243.47
				=
				=
				28.53
				0.1171808

İLİ : HATAY
İLÇESİ : ERZİN
KÖY/MAH. : CUMHURİYET
T.C. ERZİN

BELEDİYESİ : NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
478/1	1132.29	-	-	-	0.00	1132.29	0.00	1132.29	478021	
478/3	286.61	-	-	-	0.00	286.61	0.00	286.61		
478/4	18.76	-	-	-	0.00	18.76	0.00	18.76		
478/5	132.81	-	-	-	132.81	-	15.56	117.25		
478/6	110.66	-	-	-	110.66	-	12.97	97.69		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Düz. Dop	Toplam Tahsis	İ M A R	
									Toplam Alan	Toplam Alan
1681.13	1681.13	0.00	-	0.00	243.47	1437.66	28.53	1652.60	1652.60	1652.60

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1681.13 - 1652.60 = 28.53
Düzenleme Ortaklık Payı = 28.53 / 243.47 = 0.1171808
ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERI A.S.. NI For Windows 3.2.2.85

KADASTRO		UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1				
Ada	Par	478													K.Par	T
478	1	1132.29													1132.29	
478	3	286.61													286.61	
478	4	18.76													18.76	
478	5	117.25													117.25	
478	6	97.69													97.69	
Toplam		1652.60													1652.60	

TOPLAM ALAN : 1681.13
TOPLAM PAY : 1681.13
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMENE GİREN: 1681.13

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

TOPLAM ADA ALANI : 1652.60
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1171808

TOPLAM ALAN : 1681.13
TOPLAM PAY : 1681.13
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMENE GİREN: 1681.13

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

TOPLAM ADA ALANI : 1652.60
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1171808

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	İ M A R	
1		478/1	1132.29 566.15	1 2	ÖMER DOĞAN MEHMET	-	0.00 566.15	478/7	1132.29	56615/113229	566.15		
2		478/1	1132.29 141.54	1 8	AYLIN DOĞAN CAFER	-	0.00 141.54	478/7	1132.29	14154/113229	141.54		
3		478/1	1132.29 212.30	3 16	MEHMET EREN DOĞAN SALİH	-	0.00 212.30	478/7	1132.29	21230/113229	212.30		
4		478/1	1132.29 212.30	3 16	TALHA ERAY DOĞAN SALİH	-	0.00 212.30	478/7	1132.29	21230/113229	212.30		
5		478/3	286.61 286.61	TAM	MUSTAFA KARAMAN VEYSİ	-	0.00 286.61	478/8	520.31	28661/52031	286.61		
6		478/4	18.76 6.26	1 3	SİBEL DOĞAN İRFAN	-	0.00 6.26	478/8	520.31	626/52031	6.26		
7		478/4	18.76 6.25	1 3	HAKAN DOĞAN İRFAN	-	0.00 6.25	478/8	520.31	625/52031	6.25		
8		478/4	18.76 6.25	1 3	OKAN DOĞAN İRFAN	-	0.00 6.25	478/8	520.31	625/52031	6.25		
9		478/5	132.81 132.81	TAM	HALİL YILMAZ SEYDİ	-	15.56 117.25	478/8	520.31	11725/52031	117.25		
10		478/6	110.66 4.62	100 2400	HATİCE CAN KADİR	-	0.55 4.07	478/8	520.31	407/52031	4.07		
11		478/6	110.66 4.62	100 2400	ÖMER BAYER MİDYAT	-	0.54 4.08	478/8	520.31	408/52031	4.08		
12		478/6	110.66 9.22	200 2400	KAZIM GÖKÇE SÜLEYMAN	-	1.08 8.14	478/8	520.31	814/52031	8.14		
13		478/6	110.66 9.22	200 2400	TUĞRUL BALTACI HACI	-	1.08 8.14	478/8	520.31	814/52031	8.14		
14		478/6	110.66 27.66	600 2400	TUĞRUL BALTACI HACI	-	3.24 24.42	478/8	520.31	2442/52031	24.42		
15		478/6	110.66 27.66	600 2400	TUĞRUL BALTACI HACI	-	3.24 24.42	478/8	520.31	2442/52031	24.42		
16		478/6	110.66 27.66	600 2400	TUĞRUL BALTACI HACI	-	3.24 24.42	478/8	520.31	2442/52031	24.42		

Yazı Özet
Harcama No: 1115
Çıkış Tarihi: 01/11/2015

TOPLAM ALAN : 1681.13		T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO: 1					
TOPLAM PAY : 1681.13		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 1652.60					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				O.KATILIM ORANI : 0.000000					
TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.1171808					
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 1681.13											
K A D A A		S T R O				İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		478/1	1132.29	1/2	ÖMER DOĞAN	-	0.00	478/7	1132.29	56615/113229	566.15
2		478/1	1132.29	566.15	MEHMET	-	566.15			14154/113229	141.54
3		478/1	1132.29	1/8	AYLIN DOĞAN	-	0.00			21230/113229	212.30
4		478/1	1132.29	141.54	CAFER	-	141.54			21230/113229	212.30
				3/16	MEHMET EREN DOĞAN	-	0.00				
				212.30	SALİH	-	212.30				
				3/16	TALHA ERAY DOĞAN	-	0.00				
				212.30	SALİH	-	212.30				
5		478/3	286.61	TAM	MUSTAFA KARAMAN	-	0.00	478/8	520.31	28661/52031	286.61
6		478/4	18.76	286.61	VEYSİ	-	286.61			626/52031	6.26
7		478/4	18.76	1/3	SİBEL DOĞAN	-	0.00			625/52031	6.25
8		478/4	18.76	6.26	İRFAN DOĞAN	-	6.26			625/52031	6.25
9		478/4	18.76	1/3	HAKAN DOĞAN	-	0.00			625/52031	6.25
10		478/4	18.76	6.25	İRFAN DOĞAN	-	6.25			11725/52031	117.25
11		478/4	18.76	1/3	OKAN DOĞAN	-	0.00			407/52031	4.07
12		478/4	18.76	6.25	İRFAN DOĞAN	-	6.25			408/52031	4.08
13		478/5	132.81	6.25	İRFAN DOĞAN	-	6.25			814/52031	8.14
14		478/5	132.81	TAM	HALİL YILMAZ	-	15.56			814/52031	8.14
15		478/6	110.66	132.81	SEYDİ	-	117.25			2442/52031	24.42
16		478/6	110.66	100/2400	HATİCE CAN	-	0.55			2442/52031	24.42
17		478/6	110.66	4.62	KADIR	-	4.07			2442/52031	24.42
18		478/6	110.66	100/2400	ÖMER BAYER	-	0.54			2442/52031	24.42
19		478/6	110.66	4.62	MİDYAT	-	4.08			2442/52031	24.42
20		478/6	110.66	9.22	KAZIM GÖKÇE	-	1.08			2442/52031	24.42
21		478/6	110.66	200/2400	SÜLEYMAN	-	8.14			2442/52031	24.42
22		478/6	110.66	9.22	TUĞRUL BALTACI	-	1.08			2442/52031	24.42
23		478/6	110.66	200/2400	HACI	-	8.14			2442/52031	24.42
24		478/6	110.66	600/2400	TUĞRUL BALTACI	-	3.24			2442/52031	24.42
25		478/6	110.66	27.66	HACI	-	24.42			2442/52031	24.42
26		478/6	110.66	600/2400	TUĞRUL BALTACI	-	3.24			2442/52031	24.42
27		478/6	110.66	27.66	HACI	-	24.42			2442/52031	24.42
28		478/6	110.66	600/2400	TUĞRUL BALTACI	-	3.24			2442/52031	24.42
29		478/6	110.66	27.66	HACI	-	24.42			2442/52031	24.42
30		478/6	110.66	600/2400	TUĞRUL BALTACI	-	3.24			2442/52031	24.42
31		478/6	110.66	27.66	HACI	-	24.42			2442/52031	24.42

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.S. NI For Windows 3.2.2.85

1681.13
1681.13
0.00
0.00
1681.13

478 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	478	478	478	478	478	478														
KADS. PAR	1	3	4	5	6															
i.Parsel	7	1132.29																		ALAN
			286.61	18.76	117.25	97.69														1132.29
																				520.31
ALAN	1132.29	286.61	18.76	117.25	97.69															1652.60
DiğADALAR																				
i.TAHSİS	1132.29	286.61	18.76	117.25	97.69															1652.60
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-														
DOP				15.56	12.97															28.53
DGİREN	1132.29	286.61	18.76	132.81	110.66															1681.13
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-															
TAPULAMI	1132.29	286.61	18.76	132.81	110.66															1681.13

Cetveli Eden		Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

İmar Tatbikat Tasdiki					
Bel. Mec.					

İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının		İlanın	İlanın				
	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması			

İlanın	İlanın	İlanın	İlanın	İlanın	İlanın
Tarih	Tarih	Tarih	Tarih	Tarih	Tarih

Tarih	Sayı

İyazır Atarın
Plan
Ada No: 478
Cada No: 1132.29

İLİ : HATAY İLÇESİ : ERZİN KÖY/MAH.İ : CUMHURİYET BELEDİYESİ : ERZİN PAFTANO :				T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1 ADANO : 478	
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası	Beyanlar	
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki			
		7	0	1132	29	ARSA	14154/113229	478	1	0	-	AYLİN DOĞAN	CAFER		
						21230/113229	478	1	0	-	MEHMET EREN DOĞAN	SALİH			
						56615/113229	478	1	0	-	ÖMER DOĞAN	MEHMET			
						21230/113229	478	1	0	-	TALHA ERAY DOĞAN	SALİH			
		8	0	520	31	ARSA	28661/52031	478	3	0	-	MUSTAFA KARAMAN	VEYSİ		
						625/52031	478	4	0	-	HAKAN DOĞAN	İRFAN			
						625/52031	478	4	0	-	OKAN DOĞAN	İRFAN			
						626/52031	478	4	0	-	SİBEL DOĞAN	İRFAN			
						11725/52031	478	5	0	-	HALİL YILMAZ	SEYDİ			
						407/52031	478	6	0	-	HATİCE CAN	KADİR			
						814/52031	478	6	0	-	KAZIM GÖKÇE	SÜLEYMAN			
						408/52031	478	6	0	-	ÖMER BAYER	MİDYAT			
						2442/52031	478	6	0	-	TUĞRUL BALTACI	HACI			
						2442/52031	478	6	0	-	TUĞRUL BALTACI	HACI			
						2442/52031	478	6	0	-	TUĞRUL BALTACI	HACI			
						814/52031	478	6	0	-	TUĞRUL BALTACI	HACI			