

T.C  
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARAR TUTANAĞI



**KARAR TARİHİ:**  
**03/10/2023**

**Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı**

Başkan: Av.Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ozan ERTAÇ, Ferat ÖZDUĞAN, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Mithat BOZDAĞ, Rifat KUŞCU, İbrahim COŞKUN, Mehmet ESER, Hülya ALTAY, Coşkun KILIÇ

**ERZİN BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2023 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN 1. BİRLEŞİMİNİN  
EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ 03/10/2023 TARİHLİ 7.BİRLEŞİM 1.  
OTURUMUNUN MÜZAKERE TUTANAK ÖZETİ**

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince 2023/ EKİM Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere 03/10/2023 SALI günü saat 14.00'de Belediye Başkanlığının 28/09/2023 tarih ve 79585686/301.03/ **8155** Sayılı yazılarındaki gündem maddelerini görüşmek üzere Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Başkanlığında toplandı. Meclis Başkanı açılış konuşmasını yaparak, yoklama yaptırdı.

Yapılan yoklamada Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in hazır bulunduğu görüldü. Yoklama tutanağı üyelerince imza altına alındı. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

----- Yazı İşleri Müd. V. Mustafa Kemal ATATÜRK, Silah arkadaşları ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu akabinde İstiklal Marşı'nın söylenmesi için komut verdi. 1 Dakikalık Saygı duruşu ve akabinde İstiklal Marşımız topluca söylendi.

-----Yazı İşleri Müdür V. Taner ÖZASLAN gündeme alınması istenilen herhangi bir önerge olup olmadığını sordu.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, Erzincan Belediye Başkanlığının 03.10.2023 tarih ve 8207 sayılı yazılarını içeren önergeyi okudu. Okutulan önergede; 02.12.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7257 sayılı "Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında yapılan değişiklik ile "**8) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.**" ibaresi eklenmiş ve böylelikle bu bölgelere şebeke yapımının önü açılmıştır.

Bu kapsamda Erzincan ilçesi;  
**Mahmutlu Mahallesi;** Temizler Sokak, Faik Ahmet Barutçu Sokak, Cumhuriyet Sokak, 1257 Sokak, Ömer Bölükbaşı Sokak, Osman Büyüker Sokak, Beyinoğlu Sokak,, Bölükbaşılar Sokak,  
**Bahçelievler Mahallesi;** Karaali Sokak, Çetin Çavuş Sokak, İsmet Sökmen Sokak, Koca Ahmetli Sokak,  
**Şükrüpaşa Mahallesi;** Çağdaş Sokak, Fethi Okyar Sokak708 Sokak, 709 Sokak,  
**İstiklal Mahallesi;** Alperler Sokak, Sultan Beyazıt Sokak,

**YeniMahalle;859Sokak,**

**Hürriyet Mahallesi;** Ahmet Vural Sokak gaz arzının sağlanabilmesi için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağını,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda karşılaşılması muhtemel olan, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağını,

d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağını ve kadastral yolun imar planı gereği ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğinin,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, mevcut kadastral yolların imarlı yollar hale getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağını taahhüt edilmesine,

Yukarıda belirtilen maddelerde belirtilen hususlar hakkında meclis kararı alınmasını arz ederim. **Denilmektedir.** Dedi.

-----Meclis Başkanı önerenin gündemin 10.maddesinde görüşülmesini ve kabulünü üyelerin oyuna sundu.

Önerenin gündemin 10. Maddesinde görüşülmesine ve kabulüne oylamaya katılan üyelerin kabul oyları sonucu oybirliği ile karar verildi.

Başka bir önerge olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

## **KARAR-31**

Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde ; Belediyemizin 2024 Yılı Gelir-Gider Bütçesi ve Ücret tarifesinin görüşülmesi istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

-----Yazı İşleri Müdür Vekili Taner ÖZASLAN Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılarındaki 2024 Yılı Gelir-Gider Bütçesi ve Ücret tarifesini okudu.

-----Yazı İşleri Müdür Vekili Taner ÖZASLAN 2023 Mali Yılı Analitik Bütçesi ve 2024 Yılı Ücret tarifesinin Belediye Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesine göre Bütçenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesi gerektiğini üyelere bildirdi.

-----Yazı İşleri Müdür Vekili Taner ÖZASLAN Bütçenin en fazla 20 gün içerisinde görüşülmesi gerektiğini bu nedenle komisyon kararının en geç 23 Ekim 2023 Pazartesi günü aynı yer ve saatte toplanacak olan Meclisimizce karara bağlanması gerektiğini söyledi.

-----Meclis Başkanı Konu hakkında başka görüş olup olmadığını sordu. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

**Yapılan açık oylama sonucunda;**

**Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçesi ve Ücret tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlayacağı raporun 23/10/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplanacak olan 2024 Yılı EKİM Ayı 8. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesine;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi.

(Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

**KARAR- 32** Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan **Belediyemiz Meclisinin 05/09/2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile bir sonraki toplantısında görüşülmesine karar verilen** 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4. Maddesinde belirtilen Koruma Meclisi azaları Ticaret ve Sanayi ile Ziraat Odaları bulunan yerlerde bunların da iştirakiyle toplanan Belediye Meclisi tarafından gizli rey ve Dört Sene müddetle intihap olunur hükmü gereğince; Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 Asil 5 Yedek ve Çiftçi Malları Murakabe Heyetine 5 Asil 5 Yedek Üyenin **gizli oylama** ile 4 (Dört) yıllığına seçilmesinin görüşülmesi istenilmektedir dedi. Görüşülmeye başlandı.

Erzin Çiftçi Malları Koruma Meclis Başkanlığının 07.09.2023 tarih ve 30 sayılı yazısında Koruma Meclisi ve Murakabe Heyeti üyelikleri için asil ve yedek üye isimleri meclise okunda. Zarflar dağıtıldı ve gizli oylamaya geçildi. Zarflar toplanarak sayıldı. 11 zarfın olduğu görüldü. Zarflar açılarak okundu.

Koruma Meclisi asil üyeliği için; Yahya YILDIRIM 11 oy, Yusuf ESER 11 oy, Abdullah GÜNDOĞDU 11 oy, Mustafa KARGAOĞLU 11 oy, İbrahim ÖZCAN 11 oy

Koruma Meclisi yedek üyeliği için; İbrahim BİLİCİ, A.Menderes ALPAR, Örsan PEKER, Abdullah ÇETİNKAYA ve Mehmet AKÇAKOYUN 11' er oy

Murakabe Heyeti asil üyeliği için; Muhteşem VURAL, Ahmet KARAKURUMER, İbrahim GÜRZ, Mustafa Enis ÖZDUĞAN 11' er oy, Yunis SÖKMEN 10 oy

Murakabe Heyeti yedek üyeliği için; Mustafa VURAL 11 oy, Selçuk COŞKUN 10 oy aldıkları görüldü.

### **Gizli oylama sonucunda;**

**Koruma Meclisi asil üyeliği için; Yahya YILDIRIM, Yusuf ESER, Abdullah GÜNDOĞDU, Mustafa KARGAOĞLU, İbrahim ÖZCAN**

**Koruma Meclisi yedek üyeliği için; İbrahim BİLİCİ, A.Menderes ALPAR, Örsan PEKER, Abdullah ÇETİNKAYA ve Mehmet AKÇAKOYUN**

**Murakabe Heyeti asil üyeliği için; Muhteşem VURAL, Ahmet KARAKURUMER, İbrahim GÜRZ, Mustafa Enis ÖZDUĞAN, Yunis SÖKMEN**

**Murakabe Heyeti yedek üyeliği için; Mustafa VURAL y, Selçuk COŞKUN seçildiler.**

**KARAR- 33** Meclis Başkanı; Katip Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan Belediyemiz Meclisinin 06.06.2023 tarih ve **23** sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğünün 20/09/2023 tarih ve 8106 sayılı yazıları ekindeki 19/09/2023 tarih ve **08** sayılı İmar Komisyon kararının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi. Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve 8106 sayılı imar komisyon yazılarını okudu.

**Okutulan;** *Belediye Meclisinin 06/06/2023 Tarih ve 23 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan Belediyemiz tarafından yapılmış olan 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve dubleks tip yapı projelerinin vatandaşın talebi üzerine verilmesi gereken ücretin belirlenmesi talebi; İmar komisyonumuzun yetki ve sorumluluğunda olmaması nedeni ile söz konusu talep oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından **meclise iade edilmesine karar verilmiştir. Denilmektedir.** Dedi.*

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**Meclise iade edilen Belediye Meclisinin 06/06/2023 Tarih ve 23 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan Belediyemiz tarafından yapılmış olan 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve dubleks tip yapı projelerinin vatandaşın talebi üzerine verilmesi gereken ücretin belirlenmesi talebinin gündemden alınarak iptaline;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU,

Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

**KARAR- 34** Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan Belediyemiz Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğünün 20/09/2023 tarih ve 8106 sayılı yazıları ekindeki 19/09/2023 tarih ve 04 sayılı İmar Komisyon kararının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve 8106 sayılı imar komisyon yazılarını okudu.

**Okutulan;** *Belediye Meclisinin 05/09/2023 Tarih ve 26 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan Karamustafalı Mahallesi 487 ada 11 ve 20 nolu parsellerin güneyinde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya kaydırılması talebi incelenmiş olup, Erzin 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planımız, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım 03/03/2021 tarihinde askıya çıkartılmış olup, askı süresi tamamlanan planlar 02/04/2021 tarihinde ilandan kaldırılarak askıdan indirilmiştir.*

*Bu kapsamda ilçemiz Karamustafalı Mahallesi 487 ada 11 ve 20 nolu parsellerin güneyinde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebi; İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 30 günlük itiraz süresi içerisinde başvuru yapılmadığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 2. fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denildiğinden oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından **red edilmiştir.***

**Denilmektedir.** Dedi.

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

#### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**Karamustafalı Mahallesi 487 ada 11 ve 20 nolu parsellerin güneyinde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya kaydırılması talebinin İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 30 günlük itiraz süresi içerisinde başvuru yapılmadığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 2. fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denildiğinden REDDİNE;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

**KARAR- 35** Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan Belediyemiz Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğünün 20/09/2023 tarih ve 8106 sayılı yazıları ekindeki 19/09/2023 tarih ve 05 sayılı İmar Komisyon kararının 1.fıkrasının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve 8106 sayılı imar komisyon yazılarını okudu.

**Okutulan;** *Belediye Meclisinin 05/09/2023 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan İlçemiz İsalı Mahallesi 537 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller ile kuzey doğusunda kalan alanın Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması talebi incelenmiş olup, Söz*

*konusu alan 08/06/2023 tarih ve 104 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır.*

*İlçemiz İsalı Mahallesi 537 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller ile kuzey doğusunda kalan alanın Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması talebi; 08/06/2023 tarih ve 104 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bu şekilde planlı olduğu anlaşıldığından ve planların kademeli birlikteliği esas gereğince İlçemiz İsalı Mahallesi 537 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller ile kuzey doğusunda kalan alanın Eğitim Tesis Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından **oy birliği ile kabul edilmiştir. Denilmektedir.** Dedi*

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

#### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**İlçemiz İsalı Mahallesi 537 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller ile kuzey doğusunda kalan alanın Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması talebinin 08/06/2023 tarih ve 104 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bu şekilde planlı olduğu anlaşıldığından ve planların kademeli birlikteliği esas gereğince KABULÜNE;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ,

İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

### **KARAR- 36**

Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan Belediyemiz Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğünün 20/09/2023 tarih ve 8106 sayılı yazıları ekindeki 19/09/2023 tarih ve 06 sayılı İmar Komisyon kararının 1.fikrasının görüşülerek karara bağlanması görüşülmesi istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve 8106 sayılı imar komisyon yazılarını okudu.

**Okutulan;** *Belediye Meclisinin 05/09/2023 Tarih ve 28 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan İlçemiz İlçemiz Gökdere Mahallesi 1306 nolu parselin bir kısmı zeytinlik alanı, bir kısmı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve bir kısmı da Park Alanı İmar Yolu olarak 1/1000 ölçekli Uygulanma İmar Planı yapılması talebi incelenmiş olup, Söz konusu alan 13/07/2023 tarih ve 127 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır.*

*İlçemiz Gökdere Mahallesi 1306 nolu parselin bir kısmı zeytinlik alanı, bir kısmı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve bir kısmı da Park Alanı İmar Yolu olarak 1/1000 ölçekli Uygulanma İmar Planı yapılması talebi; 13/07/2023 tarih ve 127 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bu şekilde planlı olduğu anlaşıldığından ve planların kademeli birlikteliği esas gereğince İlçemiz İlçemiz Gökdere Mahallesi 1306 nolu parselin bir kısmı zeytinlik alanı, bir kısmı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve bir kısmı da Park Alanı İmar Yolu olarak 1/1000 ölçekli Uygulanma İmar Planı yapılması oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından **oy birliği ile kabul edilmiştir. Denilmektedir.** Dedi.*

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

#### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**İlçemiz Gökdere Mahallesi 1306 nolu parselin bir kısmı zeytinlik alanı, bir kısmı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve bir kısmı da Park Alanı İmar Yolu olarak 1/1000 ölçekli Uygulanma İmar Planı yapılması talebinin 13/07/2023 tarih ve 127 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bu şekilde planlı olduğu anlaşıldığından ve planların kademeli birlikteliği esas gereğince KABULÜNE;**

oynamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

**KARAR-37** Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan-Belediyemiz Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar Müdürlüğünün 20/09/2023 tarih ve 8106 sayılı yazıları ekindeki 19/09/2023 tarih ve 07 sayılı İmar Komisyon kararının görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve 8106 sayılı imar komisyon yazılarını okudu.

**Okutulan;** *Belediye Meclisinin 05/09/2023 Tarih ve 29 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan Hürriyet Mahallesi 236 ada 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talebi incelenmiş olup, Erzin 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planımız, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım 03/03/2021 tarihinde askıya çıkartılmış olup, askı süresi tamamlanan planlar 02/04/2021 tarihinde ilandan kaldırılarak askıdan indirilmiştir.*

*Bu kapsamda ilçemiz Hürriyet Mahallesi 236 ada 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talebi; İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 30 günlük itiraz süresi içerisinde başvuru yapılmadığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 2. fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Denildiğinden ve bölgede Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından imar uygulaması yapılmakta olduğu ve parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri askıya çıkarılması nedeniyle oylamaya katılan komisyon üyelerimiz tarafından **red edilmiştir. Denilmektedir.** Dedi*

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

#### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**Hürriyet Mahallesi 236 ada 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 30 günlük itiraz süresi içerisinde başvuru yapılmadığından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 2. fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Denildiğinden ve bölgede Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından imar uygulaması yapılmakta olduğu ve parselasyon planlarının ve dağıtım cetvelleri askıya çıkarılması nedeniyle REDDİNE;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

**KARAR-38** Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan İlçemiz Mahmutlu Mahallesi 798 Ada 91 nolu parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin Belediyemiz meclisinde görüşülmesi istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 8144 sayılı yazılarını okudu.

**Okutulan;İlgi :** *Tayyar NEMUTLU' nun 18/09/2023 tarih ve 2765 sayılı dilekçesi.*

*İlgi tarihli dilekçede belirtilen; Mahmutlu Mahallesi üzerinde bulunan 798 Ada 91 Nolu parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep etmektedir. Mahmutlu Mahallesi 798 Ada 91 Nolu parselin içinden geçen 7 metrelik imar imar yolunun kaldırılması talebinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir. Dedi.*

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Konunun imar komisyonuna havale edilmesi gerektiğini belirtti. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**Mahmutlu Mahallesi üzerinde bulunan 798 Ada 91 Nolu parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

## **KARAR- 39**

Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 45 . Maddesi gereğince Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır" hükmü gereği (III) Sayılı Cetvelde belirtildiği şekilde Personelin Hizmet süresi gerekçesiyle yapılan derece değişikliklerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

----- Yazı İşleri Müdür V.Taner ÖZASLAN, İnsan Kaynaklar ve Eğitim Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 8151 sayılı yazılarını okudu.

**Okutulan; 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 45 . Maddesinde "Hiç bir memur sınıfının dışında ve sınıfının içindeki derecesinin altında bir derecenin görevinde çalıştırılmaz "** hükmü ve **" Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin " Kadro Değişikliği başlıklı 11. Maddesinde " Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. "hükmü gereği (III) Sayılı Cetvelde belirtildiği şekilde Personelin Hizmet süresi gerekçesiyle yapılan derece değişikliklerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir. Dedi.**

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Herhangi bir görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

### **Yapılan açık oylama sonucunda;**

**657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 45 . Maddesinde Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Hükmü gereğince ekte sunulan (III) Sayılı Cetvelde belirtilen Genel İdari Hizmetleri Sınıfında 3 adet 5. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 3 adet 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosu olarak ihdasına;** oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

## KARAR- 40

Meclis Başkanı; Katip Üye Burak Recep TIBIKOĞLU' ndan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan -02.12.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7257 sayılı "Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında yapılan değişiklik ile "8) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." ibaresi eklenmiş ve böylelikle bu bölgelere şebeke yapımının önü açılmıştır.

Bu kapsamda Erzin ilçesi; **Mahmutlu Mahallesi;** Temizler Sokak, Faik Ahmet Barutçu Sokak, Cumhuriyet Sokak, 1257 Sokak, Ömer Bölükbaşı Sokak, Osman Büyüker Sokak, Beyinoğlu Sokak,, Bölükbaşılar Sokak, **Bahçelievler Mahallesi;** Karaali Sokak, Çetin Çavuş Sokak, İsmet Sökmen Sokak, Koca Ahmetli Sokak,

**Şükrüpaşa Mahallesi;** Çağdaş Sokak, Fethi Okyar Sokak708 Sokak, 709 Sokak, **İstiklal Mahallesi;** Alperler Sokak, Sultan Beyazıt Sokak, **Yeni Mahalle;** 859 Sokak,

**Hürriyet Mahallesi;** Ahmet Vural Sokak gaz arzının sağlanabilmesi için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağının,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda karşılaşılması muhtemel olan, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağının,

d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağının ve kadastral yolun imar planı gereği ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğinin,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, mevcut kadastral yolların imarlı yollar hale getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına taahhüt edilmesine,

Yukarda belirtilen maddelerde belirtilen hususlar hakkında meclis kararı alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Görüşülmeye başlandı. Meclis Başkanı konu hakkında meclise bilgilendirmede bulundu. Başkaca bir görüş olmadığından gündem maddesi oylamaya sunuldu.

### Yapılan açık oylama sonucunda;

**İlçemiz Mahmutlu Mahallesi;** Temizler Sokak, Faik Ahmet Barutçu Sokak, Cumhuriyet Sokak, 1257 Sokak, Ömer Bölükbaşı Sokak, Osman Büyüker Sokak, Beyinoğlu Sokak,, Bölükbaşılar Sokak,**Bahçelievler Mahallesi;** Karaali Sokak, Çetin Çavuş Sokak, İsmet Sökmen Sokak, Koca Ahmetli Sokak,**Şükrüpaşa Mahallesi;** Çağdaş Sokak, Fethi Okyar Sokak708 Sokak, 709 Sokak,**İstiklal Mahallesi;** Alperler Sokak, Sultan Beyazıt Sokak, **Yeni Mahalle;** 859 Sokak,**Hürriyet Mahallesi;** Ahmet Vural Sokak gaz arzının sağlanabilmesi için;



- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağını,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda karşılaşılması muhtemel olan, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağını,
- d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği kadastral yolların imar yolu olarak korunacağını ve kadastral yolun imar planı gereği ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğinin,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, mevcut kadastral yolların imarlı yollar hale getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağını taahhüt edilmesine, oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Esra Çopur VURAL, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Mithat BOZDAĞ, İbrahim Coşkun' un hazır olmadığı görüldü.)

Meclis Başkanı gündem maddesinde görüşülecek başka madde olmadığından, 2023 Yılı KASIM Ayı 9. Birleşimini **07 KASIM 2023** Salı günü saat 14.00' de Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda yapılmasını belirterek oturumu kapattı. 03/10/2023

Ökkeş ELMASOĞLU  
Meclis Başkanı

Burak Recep TIBIKOĞLU  
Katip Üye

Esra Çopur VURAL  
Katip Üye