

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAĞI

		KARAR TARİHİ: 06/06/2023
--	---	------------------------------------

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Başkan: Av.Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ , Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ozan ERTAÇ, Ferat ÖZDUĞAN, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra Çopur VURAL, Ali BURAK, Mithat BOZDAĞ, Rifat KUŞCU, İbrahim COŞKUN, Mehmet ESER , Hülya ALTAY, Coşkun KILIÇ
--	--

**ERZİN BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2023 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN 1. BİRLEŞİMİNİN
MAYIS AYI OLAĞAN TOPLANTISININ 06/06/2023 TARİHLİ 4.BİRLEŞİM 1.
OTURUMUNUN MÜZAKERE TUTANAK ÖZETİ**

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince 2023/ HAZİRAN Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere 06/06/2023 SALI günü saat 14.00'de Belediye Başkanlığının 31/05/2023 tarih ve 79585686/301.03/ 7351 Sayılı yazılarındaki gündem maddelerini görüşmek üzere Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Başkanlığında toplandı. Meclis Başkanı açılış konuşmasını yaparak, yoklama yaptırdı.

Yapılan yoklamada Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ, Esra Çopur VURAL, Ali Kemal KÖMÜR , Ali BURAK, B. Recep TIBIKOĞLU, Ozan ERTAÇ, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Coşkun KILIÇ ve Mehmet ESER' in hazır bulunduğu görüldü. Yoklama tutanağı üyelerince imza altına alındı. (İbrahim Coşkun ve Ferat ÖZDUĞAN' ın hazır olmadığı görüldü.)

----- Yazı İşleri Müd. V. Mustafa Kemal ATATÜRK, Silah arkadaşları ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu akabinde İstiklal Marşı'nın söylenmesi için komut verdi. 1 Dakikalık Saygı duruşu ve akabinde İstiklal Marşımız topluca söylendi.

KARAR- 22 Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde ; 06.10.2020 tarih ve 34 sayılı Erzin Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen, 14.01.2021 tarih ve 24 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanan Erzin (Merkez Planlama Bölgesi) 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, bu plana ait Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin bazı maddeleri yönetmeliklerin değişmesi ve deprem sonrası vatandaşların arsasını daha rahat kullanabilmesi için plan notu değişikliği yapılması konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi istenilmektedir dedi.

Görüşülmeye başlandı.

-----Yazı İşl. Müdür Vekili Taner ÖZASLAN İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/05/2023 tarih ve 7346 sayılı yazılarını okudu.

Okutulan; *Bilindiği üzere 6/2/2023 tarihinde Kahramanmaraş ili, Pazarcık ve Elbistan ilçeleri merkezli olarak yaşadığımız iki büyük depremde 11 ilimizi kapsayan ve bölgemizde ciddi manada etkileyen deprem felaketi neticesinde bir çok binanın hasar alması dolayısıyla büyük bir barınma problemi ortaya çıkmıştır. Bu çerçevede vatandaşlarımız kendi arsa ve mülkiyetlerine ruhsatlı yapı yapma gereksinimi duymaktadır.*

Ancak 06.10.2020 tarih ve 34 sayılı Erzin Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen, 14.01.2021 tarih ve 24 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanan Erzin (Merkez Planlama Bölgesi) 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Planına ait

Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin bazı maddeleri yönetmeliklerin değişmesi ve deprem sonrası vatandaşların arsasını daha rahat kullanabilmesi için Plan notumuzun bazı maddelerinde değişiklik yapılması gereksinim haline gelmiştir.

Bu kapsamda ilgili plan notu değişikliği konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

*Ohurlarınızı arz ederim. **Denilmektedir.** Dedi*

Konun imar ile ilgili olması nedeni ile Meclis Başkanı gündeme ara vererek imar komisyonunun toplanmasını ve komisyon sonrası gündem hakkında karar alınmasını istedi.

Görüşmeye on dakika ara verildi. İmar komisyon üyeleri toplantıya geçti.

İmar komisyonu 06.06.2023 tarih ve 2023/3 sayılı kararını meclise sundu ve tekrar görüşmeye başlandı.

-----İmar ve şehircilik Müdürü M:İsmet ÇEKER komisyon raporunu okudu. Görüşme sonlandırılarak oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

PLANDA TAKS:0.30 KAKS:1.50 OLARAK AYRILAN 6 KATLI YERLER İLE TAKS:0.35 KAKS:1.50 OLARAK AYRILAN 4 KATLI YERLERDE, KAHRAMANMARAŞ MERKEZLİ DEPREMLERDEN DOLAYI YATAY MİMARİYİ TEŞVİK ETMEK AMACIYLA KAKS DEĞERLERİ AŞILMAMAK KOŞULU İLE TAKS:0.40,'A KADAR UYGULANABİLİR. YAN BAHÇE MESAFELERİ İLGİLİ YÖNETMELİĞE GÖRE, ARKA BAHÇE MESAFESİ KONUT, TİCK VE TİCARET ALANLARINDA DA MİNİMUM 5 METRE UYGULANACAKTIR. AYRIK NİZAM 6 KATLI YERLERDE ADA BAZINDA UYGULAMALARI TEŞVİK ETMEK AMACIYLA:

PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ:

0 - 500 M2MAKSİMUM 4 KAT

501- 1000 M2MAKSİMUM 5 KAT

1001 M2 ÜSTÜMAKSİMUM 6 KAT YAPILABİLİR

- 1- PLANDA VERİLEN KAT ADEDİNE GÖRE RUHSATLANDIRMA MECBURİ DEĞİLDİR. KAHRAMANMARAŞ MERKEZLİ DEPREMLERDEN SONRA ZEMİN KAT KULLANIMINA OLAN TALEP NEDENİ İLE EMSAL VE TAKS DEĞERLERİ AŞILMADAN TALEP EDİLEN KAT SAYISINA UYGUN OLARAK ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE RUHSATLANDIRMA YAPILABİLİR.
- 2- KONUT ALANLARI MEVCUT HATAY İLİ ERZİN İLÇESİNE AİT İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARININ; B-ÖZEL HÜKÜMLER- 1-KENTSEL VE ÇALIŞMA ALANLARI, 1.1 KONUT ALANLARINA AİT PLAN NOTUNUN AŞAĞIDA YER ALAN İBARESİ KALDIRILMIŞTIR. "BU ALANLARDA, İLGİLİ İDARE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET KARARI ALINAN YOL GÜZERGÂHINDAN CEPHE ALAN PARSELLERİN ZEMİN VEYA BODRUM KATLARINDA ZEMİN KATTA YER ALAN MEKÂNLA İÇTEN BAĞLANTILI OLAN VE BİNANIN ORTAK MERDİVENLERİ İLE İLİŞKİLENDİRİLMİYEN, GETİRİLECEK KULLANIMA İLİŞKİN OTOPARK İHTİYACINI KARŞILAMAK KAYDIYLA, GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAYAN VE İMALÂTHANE NİTELİĞİNDE OLMAYAN, GAYRİSİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN, HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜKKÂN, KUAFÖR, TERZİ, ECZANE, ANAOKULU VE KREŞ İLE GELİŞME ALANLARI HARİÇ; SAĞLIK BAKANLIĞINCA ARANAN ŞARTLAR SAĞLANMAK KAYDIYLA GÜNÜBİRLİK SAĞLIK HİZMETİ SUNULAN SAĞLIK KABİNİ, MUAYENEHANE, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, DİYALİZ MERKEZİ, ACİL SERVİS İÇERMEYEN TIP MERKEZİ, PSİKOTEKNİK DEĞERLENDİRME MERKEZİ, ÜREMeye YARDIMCI TEDAVİ MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ MÜESSESESİ, GENETİK HASTALIKLAR TANI MERKEZİ, EVDE BAKIM MERKEZİ, İŞİTME CİHAZI MERKEZİ, ISMARLAMA PROTEZ VE ORTEZ MERKEZİ VE LOKANTA, PASTANE GİBİ KONUT DIŞI HİZMETLER VERİLEBİLİR."
- 3- BELEDİYE HİZMET ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, EĞİTİM ALANLARI, SAĞLIK ALANLARI, KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, SOSYAL TESİS ALANLARINDA TAKS:0.60 OLARAK UYGULANABİLİR.
- 4- 4 KAT VE ÜZERİ TÜM YAPILARDA BODRUM KAT ZORUNLUDUR.

Erzin (Merkez Planlama Bölgesi) 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Planına ait Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin bazı maddeleri yönetmeliklerin değişmesi ve deprem sonrası vatandaşların arsasını daha rahat kullanabilmesi için Plan notumuzun bazı maddelerinde değişiklik yapılması talebinin yukarıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine,

oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ali Kemal KÖMÜR, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Ali BURAK, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra Çopur VURAL, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, Mehmet ESER, Coşkun KILIÇ ve Rifat KUŞCU' nun EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (İbrahim COŞKUN ve Ferat ÖZDUĞAN toplantıya katılmadı.)

KARAR- 23 Meclis Başkanı; Katip Üye Esra Çopur VURAL' dan' dan gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu. Okunan gündemde Belediyemiz tarafından yapılmış olan 1+1,2+1,3+1,4+1 ve dubleks tip yapı projelerinin vatandaşın talebi üzerine verilmesi halinde ödenmesi gereken ücretin belirlenmesi hususunun Meclisimizde görüşülmesi istenilmektedir dedi. Görüşülmeye başlandı.

-----Meclis Başkanı konu hakkında görüş olup olmadığını sordu. Konunun imar komisyonuna havale edilmesi gerektiğini belirtti. Başka görüş olmadığından görüşme oy birliği ile kapatılarak oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

Belediyemiz tarafından yapılmış olan 1+1,2+1,3+1,4+1 ve dubleks tip yapı projelerinin vatandaşın talebi üzerine verilmesi halinde ödenmesi gereken ücretin belirlenmesi hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, oylamaya katılan Meclis Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU; Üyeler: Mehmet Ökkeş KOÇAK, Oktay Vaysal ÖZSOY, Ali Kemal KÖMÜR, Orhan ATEŞ, Ozan ERTAÇ, Ali BURAK, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra Çopur VURAL, Mithat BOZDAĞ, Hülya ALTAY, Mehmet ESER, Coşkun KILIÇ ve Rifat KUŞCU' nun EVET oyları sonucu oy birliği ile karar verildi. (İbrahim COŞKUN ve Ferat ÖZDUĞAN toplantıya katılmadı.)

Meclis Başkanı gündem maddesinde görüşülecek başka madde olmadığından, 2023 Yılı TEMMUZ Ayı 6. Birleşimini **04 TEMMUZ 2023** Salı günü saat 14.00' de Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda yapılmasını belirterek oturumu kapattı.
06/06/2023 Saat : 2.30

Ökkeş ELMASOĞLU
Meclis Başkanı

Burak Recep TIBIKOĞLU
Katip Üye

Esra ÇOPUR VURAL
Katip Üye