

T.C.
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ:
08/09/2022



KARAR NO :
106

Encümeni teşkil edenlerin adı soyadı

Enc.Başkanı : Ökkeş ELMASOĞLU
Yazı İşl. Md.V : Taner ÖZASLAN
Mali Hiz. Müd.V : Murat OĞUZER

Üye: Oktay Vaysal ÖZSOY
Üye: Ozan ERTAÇ

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

Belediye Başkanlığınca Encümene havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 08/09/2022 gün ve E-88269957-115.01.07-5540 sayılı yazı ve ekleri tetkiki ile görüşüldü.

KONU: Bahçelievler 287 ada 1, 13, 14, 15, 21, 22, 23nolu parsellerin 18.Madde Uygulaması İşlemi.

KARAR :

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan O36-A-05-D-3-C Uygulama imar paftasına isabet eden Bahçelievler 287 ada 1, 13, 14, 15, 21, 22, 23 no.lu parsellere imar planına uygun şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması işlemi yapılacağından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereğince encümen kararı alınarak tapu kütüğünde beyanlar hanesine "3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" Şerhi konulmasına

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan, 06.10.2020 tarih ve 34 sayılı Erzincan Belediye Meclis kararı ile kabul edilen, 14.01.2021 tarih ve 24 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli O36-A-05-D-3-C İmar paftalarına isabet eden Bahçelievler 287 ada 1, 13, 14, 15, 21, 22, 23 nolu parsellere vatandaşların fiili zemin kullanım durumları dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince tescil edilmesine, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin **3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine** göre onaylanarak 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına karardan bilgi ve gereği için evrakın bir suretinin imar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı

Ökkeş ELMASOĞLU
Belediye Başkanı

Üye

Oktay Vaysal ÖZSOY

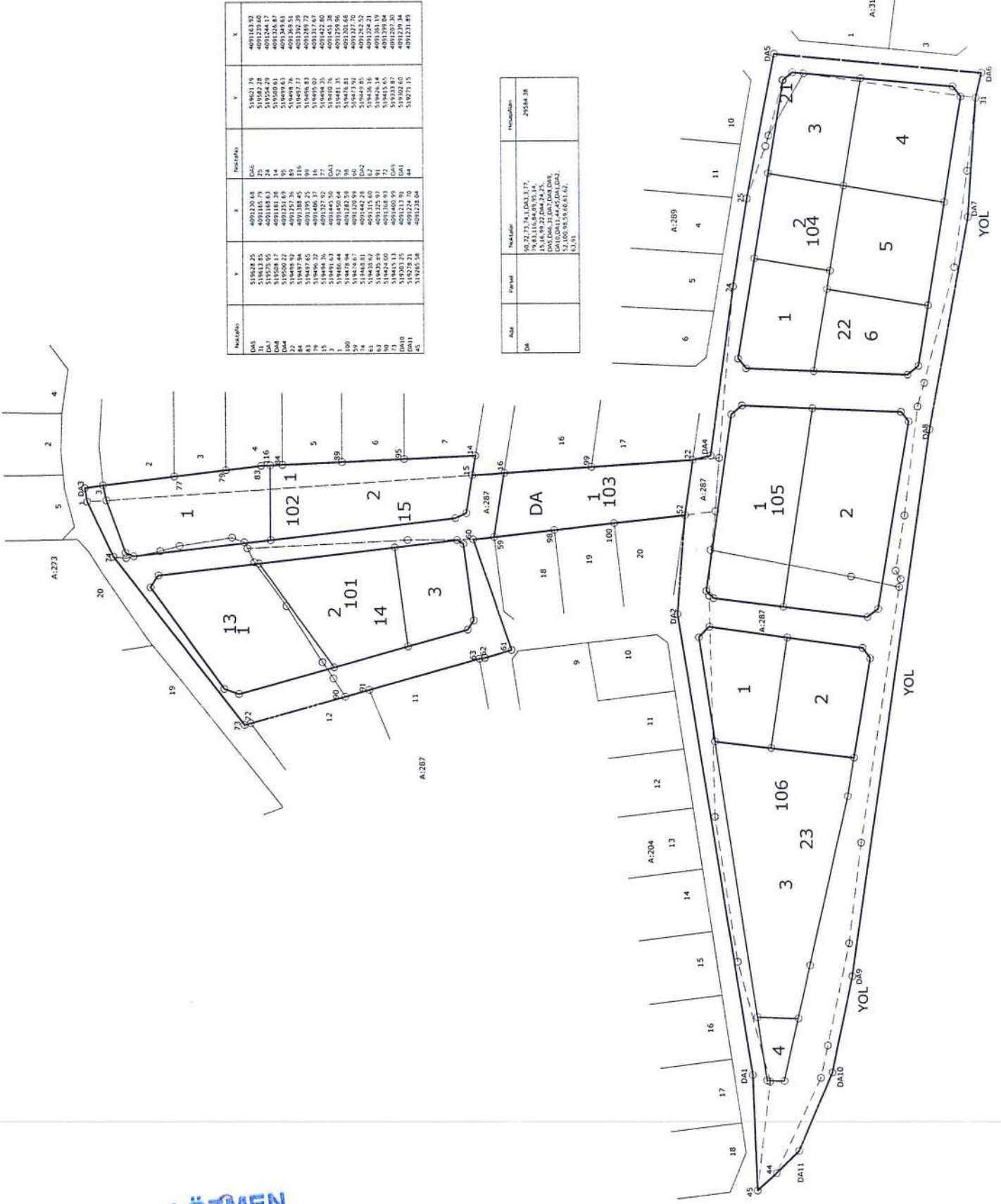
Taner ÖZASLAN
Yazı İşleri Md.V.

Üye

Ozan ERTAÇ

Murat OĞUZER
Mali Hiz. Md.V

BAHÇELİLER 287 ADA PARSELYASYON PLANI ÇİZİMİ



No	Y	X	Y	X
1	519624,75	409120,68	519621,79	4091163,92
2	519642,85	4091165,79	519582,28	4091279,60
3	519525,95	4091185,63	519600,01	4091326,87
4	519500,22	4091251,69	519499,63	4091349,81
5	519486,99	4091257,26	519489,79	4091385,51
6	519483,65	4091395,25	519496,83	4091289,72
7	519486,32	4091406,37	519495,02	4091317,67
8	519486,36	4091415,76	519495,06	4091331,60
9	519486,44	4091425,20	519495,10	4091345,53
10	519486,94	4091456,64	519495,26	4091359,46
11	519488,62	4091487,08	519495,42	4091373,39
12	519489,62	4091518,52	519495,58	4091387,32
13	519491,62	4091549,96	519495,74	4091401,25
14	519492,62	4091581,40	519495,90	4091415,18
15	519493,62	4091612,84	519496,06	4091429,11
16	519494,62	4091644,28	519496,22	4091443,04
17	519495,62	4091675,72	519496,38	4091456,97
18	519496,62	4091707,16	519496,54	4091470,90
19	519497,62	4091738,60	519496,70	4091484,83
20	519498,62	4091770,04	519496,86	4091498,76
21	519499,62	4091801,48	519497,02	4091512,69
22	519500,62	4091832,92	519497,18	4091526,62
23	519501,62	4091864,36	519497,34	4091540,55
24	519502,62	4091895,80	519497,50	4091554,48
25	519503,62	4091927,24	519497,66	4091568,41
26	519504,62	4091958,68	519497,82	4091582,34
27	519505,62	4091990,12	519497,98	4091596,27
28	519506,62	4092021,56	519498,14	4091610,20
29	519507,62	4092053,00	519498,30	4091624,13
30	519508,62	4092084,44	519498,46	4091638,06
31	519509,62	4092115,88	519498,62	4091651,99

Ada	Parşel	Nezaktele	Hacizadalan
DA		95.21.75.94, DAL.3.7, 15.18.99.22 DA4, 74.75, DA5, DA6, 21 DA7, DA8, DA9, DA10, DA11, DA12, 32.100.98.58.60.61.62, 63.71	29584,38

Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 6315

Toplam Tahsis	=	17667.79
Toplam İmar Ada Alanı	=	17667.79
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	27203.33
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	26950.62
Toplam Pay	=	26950.62
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3505284
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3505284
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	27203.33 - 17667.79 = 9535.54
Düzenleme Ortaklık Payı	=	9535.54 / 27203.33 = 0.3505284

İLİ :									SAYFA NO: 1	
İLÇESİ :										
KÖY/MAH. :										
T.C. :	BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI								
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
287/1	780.62	-	-	-	1017.62	-	356.70	660.92	101021	
287/13	2159.67	-	-	-	2159.67	-	757.03	1402.64	102021	
287/14	2799.99	-	-	-	2799.99	-	981.48	1818.51	103021	
287/15	3611.72	-	-	-	3611.72	-	1266.01	2345.71	104021	
287/21	59.85	-	-	-	75.56	-	26.49	49.07	105021	
287/22	9967.79	-	-	-	9967.79	-	3493.99	6473.80	106021	
287/23	7570.98	-	-	-	7570.98	-	2653.84	4917.14		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenAAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan
26950.62	26950.62	0.00	-	0.00	27203.33	-	9535.54	17667.79	17667.79	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 27203.33 - 17667.79 = 9535.54
Düzenleme Ortaklık Payı = 9535.54 / 27203.33 = 0.3505284
BN PROJE MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. L Nİ For Windows 3.2.2.85


Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8315

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1402	64	ARSA	70132/140264 7013/140264 7013/140264 7013/140264 7013/140264 7013/140264 35067/140264	287 287 287 287 287 287	13 13 13 13 13 13	0 0 0 0 0 0	- - - - - - -	CELAL KAYA FATMA POLAT HATICE KOÇ İNCI KAYA YUSUF ZİYA ERDAĞ ZEYNEP ÖZER ZİYA ERDAL	DEDE ZİYA ALİ YILMAZ ZİYA ZİYA ALİ YILMAZ HALİT
		2	0	1163	85	ARSA	TAM	287	14	0	-	ABBAS DEMİR	SEFER
		3	0	654	66	ARSA	TAM	287	14	0	-	TÜRKİYE DİYANET VAKF	

BN PROJE MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. L Nİ For Windows 3.2.2.85

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1182	19	ARSA	33046/118219 33046/118219 52127/118219	287 287 287	1 1 15	0 0 0	- - -	AHMET DEMİR MAHMUT DEMİR ZÜLFİKAR DEMİR	MEHMET MEHMET ADEM
		2	0	1372	51	ARSA	23457/137251 87731/137251 26063/137251	287 287 287	15 15 15	0 0 0	- - -	AHMET BATU SALAHATTİN OĞUZ TAKYETTİN ACAR	RAMAZAN MUSA TAHİR

BN PROJE MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. L Nİ For Windows 3.2.2.85

Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8315

İLİ :	T E S C İ L										SAYFA NO: 3		
İLÇESİ :	S A Y F A S I										ADANO : 103		
KÖY/MAH.İ :													
BELEDİYESİ :													
PAFTANO :													
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1132	84	ARSA	4143/113284 41050/113284 68091/113284	287 287 287	15 15 23	0 0 0	- - -	SALAHATTİN OĞUZ ŞAYIP HANTAŞ HASAN KARAALP	MUSA KADRI ALİ

BN PROJE MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. L Nİ For Windows 3.2.2.85

İLİ :	T E S C İ L										SAYFA NO: 4		
İLÇESİ :	S A Y F A S I										ADANO : 104		
KÖY/MAH.İ :													
BELEDİYESİ :													
PAFTANO :													
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	828	73	ARSA	TAM	287	22	0	-	MEHMET SALİH SEVİNÇ	HÜSEYİN
		2	0	672	51	ARSA	17706/67251 49545/67251	287 287	22 23	0 0	- -	AZİZ ŞEKER HASAN KARAALP	REŞİT ALİ
		3	0	819	91	ARSA	4907/81991 4311/81991 39573/81991 33200/81991	287 287 287 287	21 22 22 22	0 0 0 0	- - - -	ERDAL HANTAŞ AZİZ ŞEKER BAHRİ ELMAS ERDAL HANTAŞ	HASAN REŞİT MEHMET HASAN
		4	0	1168	17	ARSA	31363/116817 39572/116817 45882/116817	287 287 287	22 22 22	0 0 0	- - -	AZİZ ŞEKER İZETTİN OĞUZ SERDAR HANTAŞ	REŞİT İSA HASAN
		5	0	1099	58	ARSA	TAM	287	22	0	-	AZİZ ŞEKER	REŞİT
		6	0	806	66	ARSA	TAM	287	22	0	-	MEHMET SALİH SEVİNÇ	HÜSEYİN

BN PROJE MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. L Nİ For Windows 3.2.2.85

Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8315

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1579	39	ARSA	94095/157939	287	23	0	-	ABDULLAH ÖZMEN	EMİN
							565/157939	287	23	0	-	AYŞE ÜNAL	İBRAHİM
							36185/157939	287	23	0	-	EDİBE AKSOY	İBRAHİM
							10922/157939	287	23	0	-	FAHRI ÜNSAL	MUSTAFA
							565/157939	287	23	0	-	GAMZE SÖKMEN	İBRAHİM
							753/157939	287	23	0	-	GÜLTEN ÜNSAL	MEHMET
							6249/157939	287	23	0	-	HASAN KARAALP	ALİ
							565/157939	287	23	0	-	HASAN ÜNSAL	İBRAHİM
							602/157939	287	23	0	-	NECLA GÖKTEKİN	HÜSEYİN
							602/157939	287	23	0	-	NEŞE GÖKTEKİN	HÜSEYİN
							602/157939	287	23	0	-	ÖMER GÖKÇE	HÜSEYİN
							602/157939	287	23	0	-	ÖNDER GÖKÇE	HÜSEYİN
							4465/157939	287	23	0	-	SULTAN SOYER	NURİ
							602/157939	287	23	0	-	ŞEHNAZ TAŞDEMİR	HÜSEYİN
							565/157939	287	23	0	-	UĞUR ÜNSAL	İBRAHİM
		2	0	1990	29	ARSA	4994/199029	287	22	0	-	İHSAN ÖZDİL	MEHMET
							4994/199029	287	22	0	-	MAHSUM ÖZDİL	MEHMET
							25000/199029	287	22	0	-	MAŞALLAH ÖZDİL	MEHMET
							66399/199029	287	22	0	-	MEHMET AYDIN	ABDULKERİM
							4994/199029	287	22	0	-	MUHSİN ÖZDİL	MEHMET
							25431/199029	287	22	0	-	SELİM GÜZEL	SALİH
							25497/199029	287	22	0	-	ZÜBEYİT TOSUN	ÖMER
							262/199029	287	23	0	-	AHMET SAĞLAM	ÖZNUR
							20545/199029	287	23	0	-	AHMET SAĞLAM	ÖZNUR
							2561/199029	287	23	0	-	BEYAZIT BESTAMİ ÖZME	HALİL
							262/199029	287	23	0	-	DEMET SAĞLAM	ÖZNUR
							1570/199029	287	23	0	-	DEMET SAĞLAM	ÖZNUR
							4444/199029	287	23	0	-	FAHRI ÜNSAL	MUSTAFA
							262/199029	287	23	0	-	GÜL SAĞLAM	ÖZNUR
							1570/199029	287	23	0	-	GÜL SAĞLAM	ÖZNUR
							2561/199029	287	23	0	-	MEHMET HALİL ÖZMEN	HALİL
							2561/199029	287	23	0	-	MEHMET HİLMİ ÖZMEN	HALİL
							2561/199029	287	23	0	-	SEMA GÜVEN	HALİL
							2561/199029	287	23	0	-	SEVAL KARAÇAL	HALİL

Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8315

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH.İ : BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 6 ADANO : 106	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	840	10	ARSA	4967/84010	287	22	0	- MAŞALLAH ÖZDİL	MEHMET	
							2501/84010	287	23	0	- ABDULLAH ÖZMEN	EMİN	
							2882/84010	287	23	0	- ALİ SERDAR KARAKURUM	MEHMET CEL	
							1674/84010	287	23	0	- AYTEN KARAKURUMER	MEHMET	
							2196/84010	287	23	0	- BEHIYE ÖZSOY	ALİ	
							2882/84010	287	23	0	- BERNA KARAKURUM	MEHMET CEL	
							2882/84010	287	23	0	- EMİNE TULİN DEMİRELL	MEHMET CEL	
							3842/84010	287	23	0	- FATMA BEHİRE KARAKUR	ARİF HASAN	
							431/84010	287	23	0	- FATMA GÖKÇE	HÜSEYİN	
							15366/84010	287	23	0	- GÖNÜL KARAMUSTAFALIO	ABDULKADİR	
							430/84010	287	23	0	- GÜLSÜN ULUTAŞ	HÜSEYİN	
							1674/84010	287	23	0	- GÜLTEN CENGİZ	MEHMET	
							430/84010	287	23	0	- HABİBE GÖKTEKİN	HÜSEYİN	
							430/84010	287	23	0	- HATİCE ÖKTEM	HÜSEYİN	
							17859/84010	287	23	0	- HATİCE SEYHUN	İBRAHİM	
							430/84010	287	23	0	- MEHMET GÖKTEKİN	HÜSEYİN	
							1674/84010	287	23	0	- MELTEM ERCAN	MEHMET	
							1674/84010	287	23	0	- NURTEN TÜRK	MEHMET	
							2561/84010	287	23	0	- SABİR ÖZÜN ÇELEN	HALİL	
							2882/84010	287	23	0	- SİBEL İSLAM	MEHMET CEL	
							1674/84010	287	23	0	- SULTAN VURAL	MEHMET	
							430/84010	287	23	0	- SÜLEYMAN GÖKTEKİN	HÜSEYİN	
							4465/84010	287	23	0	- ŞENEL ULUSOY	YUNUS	
							785/84010	287	23	0	- TÖREL SAĞLAM	YUNUS	
							6558/84010	287	23	0	- TÖREL SAĞLAM	YUNUS	
							431/84010	287	23	0	- ÜLCAY OKATAR	HÜSEYİN	
		2	0	953	76	ARSA	7787/95376	287	23	0	- ABDULLAH ÖZMEN	EMİN	
							1674/95376	287	23	0	- ALİ MAZHAR SOYER	AKÇİN ŞEMS	
							6697/95376	287	23	0	- ALİ ÖZASLAN	İBRAHİM	
							13510/95376	287	23	0	- FAHRİ ÜNSAL	MUSTAFA	
							3014/95376	287	23	0	- FATMA SOYER	ÖMER	
							5805/95376	287	23	0	- FIKRIYE ÖZASLAN	AHMET	
							1116/95376	287	23	0	- GÜLSEN SOYER	ALİ	
							11336/95376	287	23	0	- HASAN KARAALP	ALİ	
							13510/95376	287	23	0	- HATİCE ATEŞOĞLU	MUSTAFA	
							2233/95376	287	23	0	- İBRAHİM ÖZASLAN	İBRAHİM	
							13510/95376	287	23	0	- KAZIM ÜNSAL	MUSTAFA	
							13510/95376	287	23	0	- SEMRA GÜLTEKİN	MUSTAFA	
							1674/95376	287	23	0	- YUNUSCAN SOYER	AKÇİN ŞEMS	

BN PROJE MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. L. Nİ For Windows 3.2.2.85


Niyazi ÖZMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8315