

T.C.  
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**KARAR TARİHİ :**  
07/07/2022



**KARAR NO :**

83

**Encümeni teşkil edenlerin adı soyadı**

Enc.Başkanı : Ökkeş ELMASOĞLU  
Yazı İşl. Md.V : Taner ÖZASLAN  
Mali Hiz. Müd.V : Murat OĞUZER

Üye: Oktay Vaysal ÖZSOY  
Üye: Ozan ERTAÇ

Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU' nun Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.  
Belediye Başkanlığınca Encümene havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 06/07/2022 gün ve E-88269957-115.01.07-5009 sayılı yazı ve ekleri tetkiki ile görüşüldü.

**KONU** : Hürriyet 711 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18 ve 23 no.lu parsellere 18.Madde İmar Uygulama İşlemi

**KARAR :**

İlçemiz Hürriyet Mahallesi, üzerinde bulunan, O36-A-03-B-1-B ve O36-A-03-C-2-A imar paftalarına isabet eden Hürriyet 711 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 17, 18 ve 23 no.lu parsellere; 21/10/2021 Tarih ve 91 sayılı Encümen Kararı ve 24/02/2022 Tarih ve 26 sayılı Encümen Kararı ile imar düzenleme şerhi konulmuş ve 03/03/2022 Tarih ve 29 Sayılı Encümen kararı ile 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlçemiz Hürriyet Mahallesi üzerinde bulunan Hürriyet 711 Ada 16 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesinin 24.06.2022 tarih ve E.70052961-115.01.99-2022-8701/15885 sayılı yazısı dikkate alınarak **Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereğince** tapu kütüğünde beyanlar hanesine "3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" şerhi konulmasına ve İlçemiz Hürriyet Mahallesi üzerinde bulunan 06.10.2020 tarih ve 34 sayılı Erzincan Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen, 14.01.2021 tarih ve 24 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli O36-A-03-B-1-B ve O36-A-03-B-1-C Uygulama imar plan paftalarına isabet eden Hürriyet 711 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18 ve 23 no.lu parsellere vatandaşların fiili kullanım zemin durumları dikkate alınarak **3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince** tescil edilmesine, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin **3194 sayılı kanunun 19. maddesine** göre onaylanarak 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına ve karardan bilgi ve gereği için evrakın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.



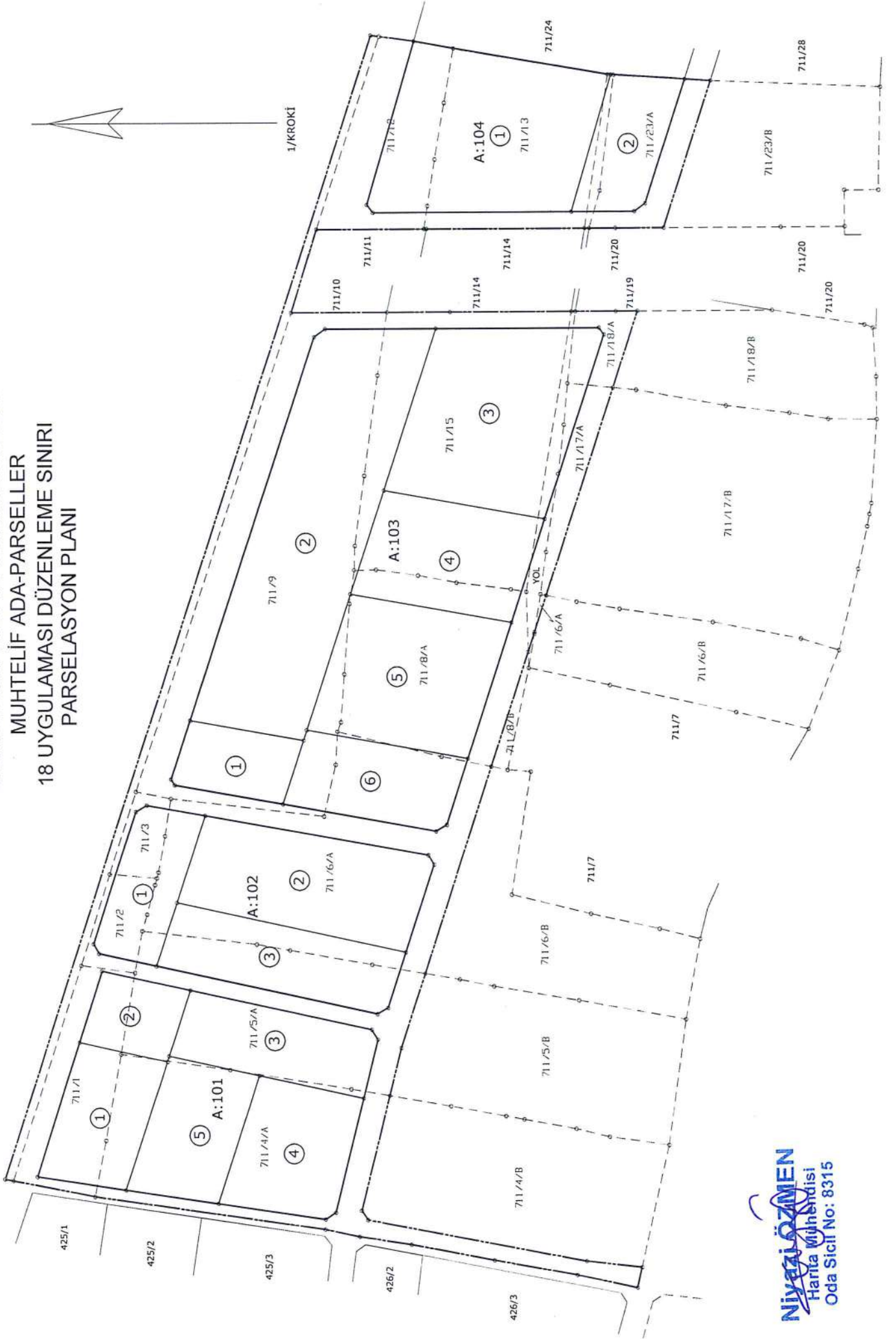
**Üye**  
Oktay Vaysal ÖZSOY

Taner ÖZASLAN  
Yazı İşleri Md.V.

**Üye**  
Ozan ERTAÇ

Murat OĞUZER  
Mali Hiz. Md.V.

ERZİN / HÜRRİYET / HASANKÜLA MEVKİİ  
MUHTELİF ADA-PARSELLER  
18 UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRI  
PARSELASYON PLANI



## DOP - DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	104534.74		
Toplam İmar Ada Alanı	=	104534.74		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	134102.21		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	134102.21		
Toplam Pay	=	134102.21		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2204846		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2204846		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	134102.21	-	104534.74
Düzenleme Ortaklık Payı	=	29567.47	/	134102.21
				= 29567.47
				= 0.2204846

İLİ : HATAY İLÇESİ : ERZİN KÖY/MAH.İ : BELEDİYESİ : ERZİN PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO : 101		
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası
		1	0	4462	27	ARSA	59265/446227 41834/446227 345128/446227	711 711 711	1 1 1	0 0 0	- - -	GANI GÜVEN HASAN HÜSEYİN GÜVEN MUSTAFA GÜVEN	HASAN GANI HASAN	
		2	0	2430	36	ARSA	16757/243036 176/243036 176/243036 176/243036 176/243036 3172/243036 175/243036 39792/243036 66/243036 16757/243036 176/243036 29329/243036 50262/243036 44/243036 176/243036 3172/243036 66/243036 176/243036 25136/243036 39792/243036 527/243036 16757/243036	711 711	4 4	0 0	- -	ARIF YIĞIT VURAL EMINE MERT ERGÜN VURAL ERTUĞRUL VURAL FAHRETTİN VURAL FAHRETTİN VURAL FATMA VURAL FATMA VURAL GÜNGÖR GÖZÜBENLİ HAYRİYE DİDEM VURAL HAYRİYE VURAL MAHİNUR VURAL MANİHUR VURAL MEHMET GÖZÜBENLİ MELİHA KABUKLU MELİHA VURAL MÜJDAT GÖZÜBENLİ ORHAN VURAL RAHMİ VURAL REMZİYE VURAL REMZİYE VURAL ZAHİDE GİZEM ERTAN	MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET REŞİT REŞİT MUSTAFA MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MEHMET	
		3	0	4871	19	ARSA	TAM	711	5	0	-	MEHMET KODAŞMAN	SİNAN	
		4	0	5200	00	ARSA	35853/520000 376/520000 376/520000 376/520000 376/520000 6787/520000 376/520000 85139/520000 141/520000 35853/520000 376/520000 62753/520000 107545/520000 93/520000 376/520000 6787/520000 141/520000 376/520000 53780/520000 1128/520000 85139/520000 35853/520000	711 711	4 4	0 0	- -	ARIF YIĞIT VURAL EMINE MERT ERGÜN VURAL ERTUĞRUL VURAL FAHRETTİN VURAL FAHRETTİN VURAL FATMA VURAL FATMA VURAL GÜNGÖR GÖZÜBENLİ HAYRİYE DİDEM VURAL HAYRİYE VURAL MAHİNUR VURAL MANİHUR VURAL MEHMET GÖZÜBENLİ MELİHA KABUKLU MELİHA VURAL MÜJDAT GÖZÜBENLİ ORHAN VURAL RAHMİ VURAL REMZİYE VURAL REMZİYE VURAL ZAHİDE GİZEM ERTAN	MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET REŞİT REŞİT MUSTAFA MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MEHMET	
		5	0	4549	54	ARSA	31369/454954 329/454954 329/454954 329/454954 329/454954 5937/454954 329/454954 74490/454954 123/454954 31369/454954 329/454954 54903/454954 94090/454954 82/454954 329/454954 5937/454954 123/454954 329/454954 47053/454954 74489/454954 988/454954 31369/454954	711 711	4 4	0 0	- -	ARIF YIĞIT VURAL EMINE MERT ERGÜN VURAL ERTUĞRUL VURAL FAHRETTİN VURAL FAHRETTİN VURAL FATMA VURAL FATMA VURAL GÜNGÖR GÖZÜBENLİ HAYRİYE DİDEM VURAL HAYRİYE VURAL MAHİNUR VURAL MANİHUR VURAL MEHMET GÖZÜBENLİ MELİHA KABUKLU MELİHA VURAL MÜJDAT GÖZÜBENLİ ORHAN VURAL RAHMİ VURAL REMZİYE VURAL REMZİYE VURAL ZAHİDE GİZEM ERTAN	MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET REŞİT REŞİT MUSTAFA MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MEHMET	

**Niyazi ÖZMEN**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 8315

İLİ		: HATAY		SAYFA NO: 2										
İLÇESİ		: ERZİN		ADANO : 102										
KÖY/MAH.İ		:												
BELEDİYESİ		: ERZİN												
PAFTANO		:												
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası	Beyanlar		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt			Syf.	Maliki
		1	0	3752	94	ARSA	5915/375294	711	2	0	-	BİRSEN CANSIZ	ÖMER İLYAS	
							4437/375294	711	2	0	-	BURAK HAN CANSIZ	İLYAS İLYAS	
							4437/375294	711	2	0	-	GÜLŞAH CANSIZ	İLYAS İLYAS	
							4437/375294	711	2	0	-	MUNISE CANSIZ	İLYAS İLYAS	
							4437/375294	711	2	0	-	ÖMER ENGİN CANSIZ	ABDULVAHİT ABDULVAHİT	
							110278/375294	711	2	0	-	ZEYNEP CANSIZ	ABDULVAHİT ABDULVAHİT	
							97248/375294	711	3	0	-	ZEYNEP CANSIZ	ABDULVAHİT ABDULVAHİT	
							144105/375294	711	5	0	-	MUHTEBER CANSIZ	ABDULKADİR	
		2	0	8086	43	ARSA	111342/808643	711	6	0	-	EMEL VURAL	MEHMET VASİF	
							111342/808643	711	6	0	-	EMİNE AZMAN	MEHMET VASİF	
							97440/808643	711	6	0	-	EMİNE ÇİĞSAR	KADİR	
							378957/808643	711	6	0	-	MEHMET KARACA	İBRAHİM	
							39970/808643	711	6	0	-	MERYEM DUNUK	İBRAHİM	
							69592/808643	711	6	0	-	TEKİN ÜZER	KADİR	
		3	0	5614	22	ARSA	288406/561422	711	5	0	-	MEHMET KODAŞMAN	SINAN	
							73042/561422	711	5	0	-	MUHTEBER CANSIZ	ABDULKADİR	
							199974/561422	711	6	0	-	MEHMET KARACA	İBRAHİM	

İLİ : HATAY  
İLÇESİ : ERZİN  
KÖY/MAH.İ :  
BELEDİYESİ : ERZİN  
PAFTANO :

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası	Beyanlar
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		
		1	0	2753	95	ARSA	189035/275395 46993/275395 39367/275395	9 9 9	0 0 0	- - -	MURAT KAPLAN NURİ KÜRTÜL NURİ KÜRTÜL	FETHİ SÜLEYMAN SÜLEYMAN		
		2	1	7359	14	ARSA	746130/1735914 989784/1735914	9 9	0 0	- -	MURAT KAPLAN MURAT KAPLAN	FETHİ FETHİ		
		3	1	878	45	ARSA	TAM	15	0	-	HATİCE ÇETİNER	MUSTAFA		
		4	0	6429	16	ARSA	89613/642916 114309/642916 145208/642916 28577/642916 3153/642916 25995/642916 12579/642916 20963/642916 41927/642916 20963/642916 25994/642916 113635/642916	13 15 15 15 16 17 17 17 17 17 17 18	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - - - - - -	AYŞE KARCİ AYŞE KARCİ HATİCE ÇETİNER MEHMET NADİR TURAN VEDAT BIÇICI CENGİZ GÖRÜCÜ FATMA ÇIRAK GÜLLÜZAR YETİM MEHMET GÖRÜCÜ MERYEM GÖRÜCÜ ÖZAKDENİZ TAŞ SAN TI İSMAİL YILMAZ	ABDULKADİR ABDULKADİR MUSTAFA HASAN ALI OSMAN MEHMET MECİT OSMAN ALI NECİP		
		5	0	8425	81	ARSA	210645/842581 210646/842581 421290/842581	8 8 8	0 0 0	- - -	EMEL VURAL EMİNE AZMAN HALİT SOYDAN	MEHMET VASİF MEHMET VASİF HALİT		
		6	0	4577	46	ARSA	92266/457746 92266/457746 80747/457746 33123/457746 57670/457746 7625/457746 7626/457746 7626/457746 7626/457746 7625/457746 7625/457746 2542/457746 2542/457746 25417/457746 7626/457746 7626/457746 7626/457746	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	EMEL VURAL EMİNE AZMAN EMİNE ÇİĞSAR MERYEM DUNUK TEKİN ÜZER AYSEL TÜLEK AYTEN GÖZÜBENLİ BETÜL ÜZER CAHİDE KIYAT EMİNE ÇİĞSAR NEBİ ÜZER NURAY KALKIÑOĞLU OKTAY DOĞAN ORHAN DOĞAN SANİYE ÜZER TANER ÜZER TEKİN ÜZER ZAHİDE MEYDANERİ	MEHMET VASİF MEHMET VASİF KADİR İBRAHİM KADİR KADİR KADİR KADİR KEMAL KEMAL KEMAL AHMET KADİR KADİR KADİR	77339758 NOLU İSTİRAK	

İLİ : HATAY  
İLÇESİ : ERZİN  
KÖY/MAH.İ :  
BELEDİYESİ : ERZİN  
PAFTANO :

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası	Beyanlar	
			He.	M2			Dm2	Kada	KPar	Cilt			Syf.
		1	1	1575	99	ARSA	48829/1157599	12	0	-	AYŞE KARCİ	ABDULKADİR	
							48829/1157599	12	0	-	FATMA TÜLİN	ABDULKADİR	
							12207/1157599	12	0	-	GÜLPİNAR KÖMÜRCÜ	HASAN	
							12207/1157599	12	0	-	HASAN TURAN	MEHMET	
							12207/1157599	12	0	-	MEHMET NADİR TURAN	HASAN	
							12207/1157599	12	0	-	NİGAR DALGIÇ	HASAN	
							244144/1157599	12	0	-	ŞEFİK SAĞOL	ABDULKADİR	
							48829/1157599	12	0	-	ŞEFİK SAĞOL	ABDULKADİR	
							48829/1157599	12	0	-	TAMER ARAY	HALİL	
							62179/1157599	12	0	-	AYŞE KARCİ	ABDULKADİR	
							151783/1157599	13	0	-	FATMA TÜLİN ARIKOĞLU	ABDULKADİR	
							15763/1157599	13	0	-	GÜLPİNAR KÖMÜRCÜ	HASAN	
							15762/1157599	13	0	-	HASAN TURAN	MEHMET	
							15762/1157599	13	0	-	MEHMET NADİR TURAN	HASAN	
							88733/1157599	13	0	-	MEHMET NADİR TURAN	HASAN	
							151783/1157599	13	0	-	NADİRA BAĞAY	ABDULKADİR	
							15763/1157599	13	0	-	NİGAR DALGIÇ	HASAN	
							151783/1157599	13	0	-	ŞEFİK SAĞOL	ABDULKADİR	
		2	0	3567	83	ARSA	TAM	23	0	-	HATİCE KURT	ABDULLAH	