

DOP - DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	7589.75		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7589.75		
Toplam Ortak Kablım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	9289.54		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9289.54		
Toplam Pay	=	9289.54		
<hr/>				
Ortak Kablım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1829789		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1829789		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	9289.54	-	7589.75 = 1699.79
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1699.79	/	9289.54 = 0.1829789

Niyazi ÖZME
Halkın İhtiyaçları
Ortaklık No: 15/15

M. İsmet ÇEKER
İmar ve Şehircilik Müdürü



İLİ	: HATAY
İLÇESİ	: ERZİN
KÖY/MAH	: BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL	: 773 / 6

DURUM HARİTASI



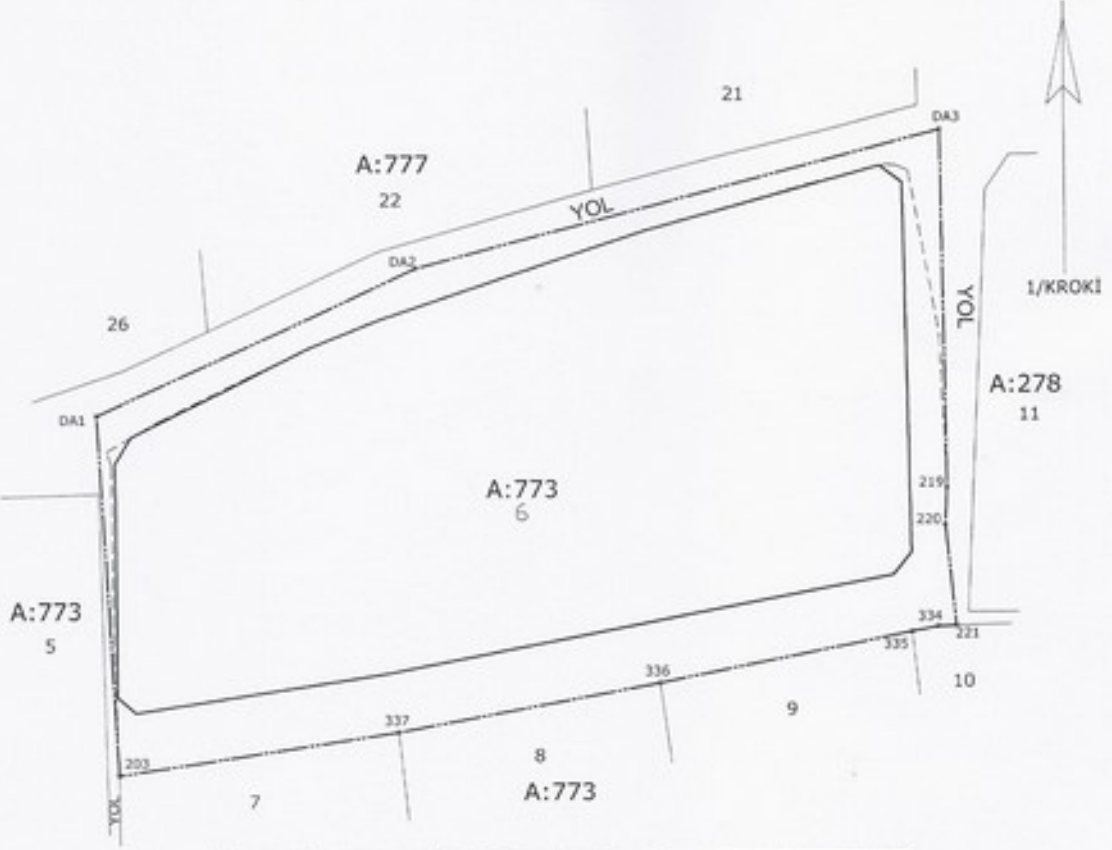
...../...../ 2021 Tarih ve Sayılı Encümen Kararına uygundur.



		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	NIYAZI ÖZMEN	Bingül ACAR Harita Kadastro Teknikeri	M. İsmet ÇEKER İmar ve Şehircilik Müdürü
TARİH			
İMZA			

BN PROJE MÜH. DAN. TİC. LTD ŞTİ

ERZİN / BAHÇELİEVLER / BAHÇELİEVLER MEVKİİ
773 ADA 6 NOLU PARSEL
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ ve ALAN HESABI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
221	518587.16	4091119.11	219	518585.77	4091141.43
220	518585.47	4091135.54	DA3	518584.94	4091199.85
334	518584.14	4091119.02	335	518579.87	4091118.38
336	518538.85	4091110.08	DA2	518499.43	4091177.45
337	518495.13	4091102.22	203	518450.72	4091095.25
DA1	518447.38	4091153.51			




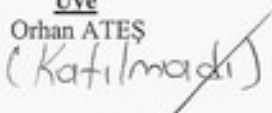
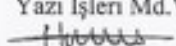


Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
D.A		203,DA1,DA2,DA3,219,220, 221,334,335,336,337	10078.06

Niyazi ÖZMEN
İmar ve Şehircilik Müt. B. Ş. Başkanı
Oda Sicil No: 8315

M. İsmet ÇEKER
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 12.08.2021		KARAR NO : 57
Encümeni teşkil edenlerin adı soyadı	Enc.Başkanı : Ökkeş ELMASOĞLU Yazı İşl. Md.V : Hanife URAÇ Mali Hiz. Müd V. : Murat OĞUZER	Üye: Esra VURAL Üye: Orhan ATEŞ
<p>Belediyemiz Encümeni Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU 'nun Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.</p> <p>Belediye Başkanlığınca Encümene havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 11.08.2021 gün ve 1915 sayılı yazı ve ekleri tetkiki ile görüşüldü.</p> <p>K O N U : Bahçelievler Mahallesi 773 ada 6 nolu parselin 18. Maddesi uygulaması işlemi.</p> <p>K A R A R : İlçemiz Bahçelievler Mahallesi , Şair Nedim caddesi üzerinde bulunan , 036-A-05-D-4-D imar paftasına isabet eden Bahçelievler mahallesi 773 ada 6 nolu parsel imar planı içerisinde olup bu parsel ; 16.08.2021 tarih ve 47 sayılı encümen kararı ile 18. Madde imar uygulama şerhi konulmuştur.</p> <p>İlçemiz Bahçelievler Mahallesi , Şair Nedim Caddesi üzerinde bulunan 06.10.2020 tarih ve 34 sayılı Erzin Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 14.01.2021 tarih ve 24 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli 036-A-05-D-4-D uygulama imar plan paftasına isabet eden Bahçelievler mahallesi 773 ada 6 nolu parselin vatandaşların fiilli zemin kullanım durumları dikkate alınarak , 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ve arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince tescil edilmesine , parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine göre onaylanarak 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına, karardan bilgi ve gereği için evrakın bir suretinin imar ve şehircilik müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.</p>		
<u>Üye</u> Esra VURAL 	 Encümen Başkanı Okkeş ELMASOĞLU Belediye Başkanı	<u>Üye</u> Orhan ATEŞ (Katılmadı) 
Hanife URAÇ Yazı İşleri Md.V. 	Murat OĞUZER Mali Hiz. Md. 	

İLİ İLÇESİ KÖY/MAH.İ HURRIYET BELEDİYESİ İLÇİN PAFTANO

Çizim No	Sıfır	Pafta No	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Bebesi	Beyanlar	
			Hk.	M2			Dm2	Dm2	Sıf.	Milki			
	1	0	1348	24	ARSA	33706/134824 33706/134824 33706/134824	773	6	0	0	ER. YASİN İZGİ KEMAL EĞİ LETLA ÇÖREZ NURAN KURT	YALÇIN NURİ NURİ MEHMET	
	2	0	1457	19	ARSA	TAM	773	6	0	0	HANFİE KURT		
	3	0	494	68	ARSA	31623/49488 1026/49488 1027/49488 7906/49488 7906/49488	773	6	0	0	DURSUNE APAN HALİL AKÇAKOYUN MEHMET AKÇAKOYUN HELİHA AKSAY TUTU AKI	KADİR YUSUF YUSUF MEHMET MEHMET	
	4	0	632	49	ARSA	TAM	773	6	0	0	YAHYA YILDIRIM	MEHMET	
	5	0	1311	56	ARSA	67908/131156 63348/131156	773	6	0	0	MUSTAFA ATAR UNZİLE ATAR	MUSTAFA OSMAN	
	6	0	467	80	ARSA	4494/46780 41532/46780 754/46780	773	6	0	0	HANFİE KURT MEHMET KURT MUSTAFA ATAR	MEHMET AHMET MUSTAFA	
	7	0	712	71	ARSA	2115/71271 12967/71271 12966/71271 12880/71271 12967/71271 12967/71271	773	6	0	0	MUSTAFA ATAR BESTAMİ ÖZGÜVEN BUNYAMIN ÖZGÜVEN EMİNE ÖZGÜVEN ÖZMEN ÖZGÜVEN UNZİLE AKYOL	MUSTAFA MEHMET MEHMET HALİL MEHMET MEHMET	
	8	0	532	41	ARSA	396/53241 207/53241 1581/53241 1120/53241 1120/53241 297/53241 297/53241 1120/53241 297/53241 3025/53241 3024/53241 1120/53241 16010/53241 9980/53241 1581/53241 1120/53241 1581/53241 5402/53241 1581/53241 1120/53241	773	6	0	0	ALI COŞKUN 8635891 şpık BAHADİR BAKIŞ COŞKUN 8635891 şpık KÜYMİN YILDIRIM 8635891 şpık ERTUĞRUL ERKAL 81716559 şpık FATMA ERGÖLER 8635891 şpık FELİC ÇELİK 8635891 şpık GÖKHAN COŞKUN 8635891 şpık GÜLSUM ÖZTÜRK 81716559 şpık HAKAN COŞKUN 8635891 şpık HALİL AKÇAKOYUN HELİYA ERGÖZÖZ MEHMET AKÇAKOYUN MEHMET EMİN ERKAL 81716559 şpık MEHMET AKSAY MUSTAFA ATAR NİZAMETTİN YILDIRIM 8635891 şpık ÖMER FAHİLİK ERKAL 81716559 şpık RAZİYE FAHİLİK ERKAL 8635891 şpık SANTİE AKÇAKOYUN YAPTA YILDIRIM 8635891 şpık ZÜBEYDE TÜRKER 81716559 şpık	MUSTAFA ALI MEHMET MUSTAFA MUSTAFA ALI MUSTAFA YUSUF YUSUF TEVfik MUSTAFA MUSTAFA MEHMET MEHMET MEHMET NEGATİ MUSTAFA	
	9	0	632	47	ARSA	31623/63247 31624/63247	773	6	0	0	MERYEM APAN MEHMET KURT	ABDULLAH ABDULLAH	

Niyazi ÖZMEN
Halkın İhtiyaçlarını
Etrafında...

M. İsmet ÇEKER
İmar ve Şehircilik Müdürü



TOPLAM ALAN : 9289.54		T E S C I L E S A S					SAYFA NO: 1				
TOPLAM PAY : 9289.54		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 7589.75				
TOPLAM KAVULASTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEME GİDERENİ : 0.00							D.O.PAY ORANI : 0.1829789				
TOP. DÜZENLEME GİDERENİ : 9289.54											
SNo	K A D A S T R O		M A L İ K L İ K		Kısmı	Dog/ITH	I M A R				
	PaRa	Ada/PaR	Alan	Hisse			Malik/Baba Adı	Ada/PaR	Alan	Hisse	Pay
12	773/6	9289.54	9289.54	1279/28800	-	75.49	101/1	1348.24	33796/134824	337.06	
13	773/6	9289.54	9289.54	412.55	-	337.06			33796/134824	337.06	
14	773/6	9289.54	9289.54	1279/28800	-	75.49			33796/134824	337.06	
15	773/6	9289.54	9289.54	412.55	-	337.06			33796/134824	337.06	
8	773/6	9289.54	9289.54	19/96	-	336.42	101/2	1457.19	TAM	1457.19	
				1838.55	-	1502.13					
6	773/6	9289.54	9289.54	16013360	-	17.71	101/3	494.88	7906/49488	79.06	
7	773/6	9289.54	9289.54	96.77	-	79.06			7906/49488	79.06	
10	773/6	9289.54	9289.54	4178480	-	9.08			1026/49488	10.26	
11	773/6	9289.54	9289.54	49.59	-	40.51			1027/49488	10.27	
16	773/6	9289.54	9289.54	1/24	-	40.51			31623/49488	316.23	
				387.06	-	316.23					
40	773/6	9289.54	9289.54	1/12	-	141.64	103/4	632.49	TAM	632.49	
				774.13	-	632.49					
3	773/6	9289.54	9289.54	3837600	-	180.84	101/5	1311.56	67908/131156	679.08	
20	773/6	9289.54	9289.54	988.30	-	807.46			63248/131156	632.48	
				376	-	141.65					
				774.13	-	632.48					
3	773/6	9289.54	9289.54	3837600	-	180.84	101/6	467.80	754/46780	7.54	
4	773/6	9289.54	9289.54	988.30	-	807.46			41532/46780	415.32	
8	773/6	9289.54	9289.54	19773600	-	93.02			4494/46780	44.94	
				508.34	-	415.32					
				19/96	-	336.42					
				1838.55	-	1502.13					
3	773/6	9289.54	9289.54	3837600	-	180.84	101/7	712.71	2115/71271	21.15	
24	773/6	9289.54	9289.54	988.30	-	807.46			12966/71271	129.66	
25	773/6	9289.54	9289.54	45/2400	-	29.04			12967/71271	129.67	
26	773/6	9289.54	9289.54	158.70	-	129.66			12967/71271	129.67	
28	773/6	9289.54	9289.54	41/2400	-	29.03			12967/71271	129.67	
29	773/6	9289.54	9289.54	158.70	-	129.67			12967/71271	129.67	
				41/2400	-	29.03			17289/71271	172.89	
				158.70	-	129.67					
				41/1800	-	38.71					
				211.60	-	172.89					

Niyazi ÖZMEN
Hukuk Müşaviri
Ortaklar No: 1515

M. İsmet ÇEKER
İmar ve Satış Müdüğü

TOPLAM ALAN : 9289.54		T E S C I L E E S A S				SAYFA NO: 2					
TOPLAM FAY : 9289.54		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 7589.75					
TOPLAM KAHVALTIYERİ : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ)				0. KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEME GİRİŞİ : 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.1829789					
TOP. DÜZENLEMENİN GİRİŞİ : 9289.54											
Sıra	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Mülk/İmar Adı	Konu	Düş/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	773/6		9289.54	1/672	HÜLYA ERGÜMÜZ	-	2.54	101/8	532.41	1129/53241	11.29
3	773/6		9289.54	11.83	MUSTAFA	-	11.29			9969/53241	99.69
9	773/6		9289.54	3817/860	MUSTAFA ATAR	-	180.84			5492/53241	54.02
10	773/6		9289.54	988.30	MUSTAFA	-	807.46			2025/53241	30.25
11	773/6		9289.54	41/5760	SANİYE AKÇAKOYUN	-	12.10			3024/53241	30.24
17	773/6		9289.54	66.12	MEHMET NEC	-	54.02			1129/53241	11.29
18	773/6		9289.54	41/7680	HALİL AKÇAKOYUN	-	9.08			1129/53241	11.29
19	773/6		9289.54	49.59	YUSUF	-	46.51			1129/53241	11.29
21	773/6		9289.54	41/7680	MEHMET AKÇAKOYUN	-	9.08			1129/53241	11.29
22	773/6		9289.54	49.59	YUSUF	-	46.51			1129/53241	11.29
23	773/6		9289.54	1/672	GÜLSİM ÖZTÜRK	-	2.53			1129/53241	11.29
30	773/6		9289.54	13.82	MUSTAFA	-	11.29			1129/53241	11.29
31	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
32	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
33	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
34	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
35	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
36	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
37	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
38	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
39	773/6		9289.54	1/672	MUSTAFA	-	2.53			1129/53241	11.29
2	773/6		9289.54	195.95	MEHMET AKSAY	-	160.10			16010/53241	160.10
5	773/6		9289.54	1/480	RAZİYE PARLAK	-	3.54			1581/53241	15.81
			9289.54	19.35	MEHMET	-	15.81			1581/53241	15.81
			9289.54	1/480	NİZAHETTİN YILDIRIM	-	3.54			1581/53241	15.81
			9289.54	19.35	MEHMET	-	15.81			1581/53241	15.81
			9289.54	1/480	BURHAN YILDIRIM	-	3.54			1581/53241	15.81
			9289.54	19.35	MEHMET	-	15.81			1581/53241	15.81
			9289.54	1/480	YAHYA YILDIRIM	-	3.54			1581/53241	15.81
			9289.54	19.35	MEHMET	-	15.81			1581/53241	15.81
			9289.54	1/480	ALI COŞKUN	-	3.54			1581/53241	15.81
			9289.54	19.35	MUSTAFA	-	15.81			1581/53241	15.81
			9289.54	4.84	FELEZ CİL	-	0.66			396/53241	3.96
			9289.54	3.63	ALI	-	2.97			297/53241	2.97
			9289.54	1/2560	BAHAODUR BARDİS COŞKUN	-	0.66			297/53241	2.97
			9289.54	3.63	ALI	-	2.97			297/53241	2.97
			9289.54	1/2560	GÖKHAN COŞKUN	-	0.66			297/53241	2.97
			9289.54	3.63	ALI	-	2.97			297/53241	2.97
			9289.54	1/2560	HAKAN COŞKUN	-	0.66			297/53241	2.97
			9289.54	3.63	ALI	-	2.97			297/53241	2.97
2	773/6		9289.54	3/72	MEHMET KURT	-	70.83	101/9	632.47	31624/63247	316.24
5	773/6		9289.54	387.07	ABDULLAH	-	316.24			31623/63247	316.23
			9289.54	3/72	MEHMET APAN	-	70.83				
			9289.54	387.06	ABDULLAH	-	316.23				

BN PROJE MÜHÜRÜSÜZLÜK DANIŞMANLIK TİC. L. Nİ For Windows 3.2.2-85

NİHAZİ ERMEN
Tic. Sic. No: 8315

M. İsmet ÇEKER
İmar ve Şehircilik Müdürü