

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAK ÖZETİ



KARAR TARİHİ:
03/03/2020

KARAR NO :

**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Başkan: Av.Ökkeş ELMASOĞLU, Üyeler: Ali Kemal KÖMÜR, Oktay Vaysal ÖZSOY, Orhan ATEŞ , Mehmet Ökkeş KOÇAK, Ozan ERTAÇ, Ferat ÖZDUĞAN, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra VURAL, Ali BURAK, Mithat BOZDAĞ, Rifat KUŞCU, İbrahim COŞKUN, Mehmet ESER , Hülya ALTAY, Coşkun KILIÇ

**ERZİN BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2020 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN 3.
BİRLEŞİMİNİN MART AYI OLAĞAN TOPLANTISININ 03/03/2020 TARİHLİ 1
SAYILI OTURUMUNUN MÜZAKERE TUTANAK ÖZETİ**

Belediyemiz Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince 2020/ MART Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere **03/03/2020 SALI günü saat 14.00'de Belediye Başkanlığının 27/02/2020 tarih ve 79585686/301.03/620 Sayılı yazılarındaki gündem maddelerini görüşmek üzere Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplandı.**

Yapılan yoklamada Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet Ökkeş KOÇAK, Üyeler; Oktay Vaysal ÖZSOY, Burak Recep TIBIKOĞLU, Esra VURAL, Ozan ERTAÇ, Ferat ÖZDUĞAN, Ali BURAK, İbrahim COŞKUN, Hülya ALTAY, Rifat KUŞCU, Mehmet ESER ve Coşkun KILIÇ' ın hazır bulunduğu, Belediye Başkanı Ökkeş ELMASOĞLU'nun Belediyemiz resmi iş ve işlemlerinin takibi için Antakya'ya gittiği, meclis üyesi Orhan ATEŞ ile Mithat BOZDAĞ' ın mazeret dilekçesi sunmuş olduğu, Ali Kemal KÖMÜR'ün toplantıda hazır bulunmadığı görüldü. Yoklama tutanağı üyelerince imza altına alındı.

Meclis 1. Başkan Vekili Suriye İdlib' de meydan gelen elim olay nedeni ile şehit düşen Mehmetçiklerimize Allaha'tan rahmet, Ailelerine , Ülkemiz ve Milletimize sabır ve başsağlığı dileyerek bir daha bu acıların yaşanmaması temennisinde bulundu. Bölgede huzur ve güven ortamının sağlanması için Türk Silahlı Kuvvetlerimizin yanında olduğumuzu belirterek meclis gündem maddelerinin görüşülmeye başlanmasını istedi.

-----Meclis 1. Başkan Vekili; Mustafa Kemal ATATÜRK, Silah arkadaşları ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu akabinde İstiklal Marşı'nın söylenmesi için komut verdi. 1 Dakikalık Saygı duruşu ve akabinde İstiklal Marşımız topluca söylendi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

KARAR- 17 Meclis 1. Başkan Vekili; Katip Üye Burak R.TIBIKOĞLU' ndan Gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu.

Okutulan; Belediyemiz Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 15 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yeşilkent 10300-10301 nolu parseller üzerinde yapılacak olan "Akaryakıt Depolama Alanı" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi incelenmiş olup, 08/03/2019 Tarih ve 70 Sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt Depolama Alanı" olarak gösterilmiş ve gerekli kurum görüşlerinin alındığı evrakların incelenmesinden anlaşılmıştır.

Talep edilen plan ve yapılacak olan tesislerin kamu kurum ve kuruluşları, ilgili bakanlıklar ve bakanlıklara bağlı genel müdürlükler ve bağlı kuruluşlar, Hatay Valiliği ve il müdürlüğü teşkilatları, STK ve ilgili kooperatiflerin görüşlerine uygun olarak yapılması, tesisten kaynaklanacak ve 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan konusunda Belediyemizden ve 3. Kişilerden zarar ziyan talep edilmemesi kaydıyla komisyon üyelerimiz tarafından **uygun görülmüştür.**

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAK ÖZETİ



KARAR TARİHİ:
03/03/2020

KARAR NO :

Ayrıca plan notuna " Alan içerisinde kurulacak tesisin yüksekliği idari binalar için 9,50 olup diğer yapılar için tapı teknolojisine göre ilgili idare tarafından belirlenecektir." Eklenmesi şartı ile komisyon üyelerimiz tarafından uygun görülmüştür. "Denilmektedir. Dedi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

Avgaz Petrol Ürünleri San.ve Tic. A.Ş 'nin 24.01.2020 tarihli dilekçesinde belirtilen İlçemiz Aşağı Burnaz Mahallesi'nde bulunan Yeşilkent 10300 ile 10301 nolu parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı 08/03/2019 tarih ve 70 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olması, talep edilen plan ve yapılacak olan tesislerin kamu kurum ve kuruluşları, ilgili bakanlıklar ve bakanlıklara bağlı genel müdürlükler ve bağlı kuruluşlar, Hatay Valiliği ve il müdürlüğü teşkilatları, STK ve ilgili kooperatiflerin görüşlerine uygun olarak yapılması, tesisten kaynaklanacak ve 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan konusunda Belediyemizden ve 3. Kişilerden zarar ziyan talep edilmemesi kaydıyla onaylanmasına; oylamaya katılan üyelerin evet oyları sonrasında oy birliği ile karar verildi.

KARAR- 18

Meclis 1. Başkan Vekili; Katip Üye Burak R. TIBIKOĞLU' ndan Gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu.

Okutulan;" Belediyemiz Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 16 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Başlamış 63 nolu parselin üzerinde yapılacak olan "Turizm Tesis Alanı" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi; incelenmiş olup gerekli kurum görüşlerinin alındığı ve 08/03/2019 Tarih ve 70 Sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar planında" Turizm Tesis Alanı" olarak planda gösterildiği görülmüştür.

Talep edilen plan ve yapılacak olan tesislerin kamu kurum ve kuruluşları, ilgili bakanlıklar ve bakanlıklara bağlı genel müdürlükler ve bağlı kuruluşlar, Hatay Valiliği ve il müdürlüğü teşkilatları, STK ve ilgili kooperatiflerin görüşlerine uygun olarak yapılması, tesisten kaynaklanacak ve 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan konusunda Belediyemizden ve 3. Kişilerden zarar ziyan talep edilmemesi kaydıyla komisyon üyelerimiz tarafından uygun görülmüştür.." Denilmektedir. Dedi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Başlamış 63 nolu parselin üzerinde yapılacak olan "Turizm Tesis Alanı" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebinin, gerekli kurum görüşlerinin alınmış olması ve 08/03/2019 Tarih ve 70 Sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar planında" Turizm Tesis Alanı" olarak planda gösterilmesi, talep edilen plan ve yapılacak olan tesislerin kamu kurum ve kuruluşları, ilgili bakanlıklar ve bakanlıklara bağlı genel müdürlükler ve bağlı kuruluşlar, Hatay Valiliği ve il müdürlüğü teşkilatları, STK ve ilgili kooperatiflerin görüşlerine uygun olarak yapılması, tesisten kaynaklanacak ve 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan konusunda Belediyemizden ve 3. Kişilerden zarar ziyan talep edilmemesi kaydıyla onaylanmasına; oylamaya katılan üyelerin evet oyları sonrasında oy birliği ile karar verildi.

KARAR- 19

Meclis Başkanı; Katip Üye Burak R.TIBIKOĞLU' ndan Gündem maddesini üyelere okumasını istedi.

-----Meclis Katibi gündem maddesini okudu.

Okutulan;" İlçemiz Hürriyet Mahallesi Ökkeş Süzer Caddesi üzerinde bulunan Yeşilkent 173 ada 1,2,3,4 no 'lu ve 4088,4199,4201 taşınmazların malikleri olan Nuh USTA ve hissedarlarının 25.02.2020 Tarih ve 790 Sayılı dilekçesi ile 173 ada 4 nolu parsel ve 4081 nolu parselin batı kısımlarında ve 4201 parselin güney

T.C
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR TUTANAK ÖZETİ



KARAR TARİHİ:
03/03/2020

KARAR NO :

kısmında bulunan alanların ihdas edilmesi, ihdas edilen kısımların parsel maliklerine satış işleminin yapılması, satışa müteakip tevhid, yola terk ve ifraz işleminin yapılmasını talep etmektedir.

Yeşilkent 173 ada 4 nolu parsel ve 4081 nolu parselin batı kısımlarında kalan ekli krokide (A) ve (A1) ile gösterilen kısımlar ve Yeşilkent 4201 nolu parselin güneyinde kalan ekli krokide (A2) ile gösterilen kısımların imar plan ada kenarı içerisinde kaldığından dolayı meydana gelen ihdas kısımların parsel maliklerine satılarak imar plan bütünlüğünün sağlanması, vatandaşın mağduriyetini önlemek ve bütçeye katkı sağlanması amacıyla, ihdas kısımlarının satış işleminin yapılabilmesi için konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir. Dedi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

Yeşilkent 173 ada 4 nolu parsel ve 4081 nolu parselin batı kısımlarında kalan ve Yeşilkent 4201 nolu parselin güneyinde kalan kısımların imar plan ada kenarı içerisinde kaldığından dolayı meydana gelen ihdas kısımların parsel maliklerine satılarak imar plan bütünlüğünün sağlanması, vatandaşın mağduriyetini önlenmesi ve bütçeye katkı sağlanması amacı ile, ihdas kısımlarının satış işleminin yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine; oylamaya katılan üyelerin evet oyları sonrasında oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan gündem maddesinde görüşülecek başka madde olmadığından, 2020 Yılı NİSAN Ayı 1.Birleşimini **07 NİSAN 2020 Salı** günü saat 14.00’ de Belediye Genel İdare Hizmet Binamızın 3. Katındaki Toplantı Salonunda yapılmasını belirterek oturumu kapattı. 03/03/2020

M. Ökkeş KOÇAK
Meclis 1.Başkan V.

Burak R.TIBIKOĞLU
Katip Üye

Esra VURAL
Katip Üye